

K057121

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Galamboš Gejza
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 14 / 39, 076 43 Čierna
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.01.1983
Obchodné meno správcu: SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Sídlo správcu: Dunajská 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/103/2024 S1868
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/103/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom na podanie podnetu a zloženie zálohy na ďalšie šetrenie majetku

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Dunajská 3, 040 01 Košice, zn. správcu S1868, správca dlžníka Gejza Galamboš, nar. 13.01.1983, Hlavná ulica 14/39, 076 43 Čierna, podnikajúci pod obchodným menom Gejza Galamboš, s miestom podnikania Hlavná 113/50, 076 43 Čierna, IČO: 46 836 888, týmto oznamuje, že:

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že „správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú podnety na zisťovanie majetku Dlžníka predniesli takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Zo zoznamu majetku poskytnutého dlžníkom, ako aj zo zisťovania samotného správcu boli zistené nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija. Nehnuteľnosti sa nachádzajúce na LV č. 42, okres: Trebišov, obec: Čierna, katastrálne územie: Čierna:

p.č.	popis	Hodnota uvedená dlžníkom	Mena
1.	nehnuteľnosť rodinný dom – stavba so súpisným číslom 14, evidovaná na LV č. 42 pre okres: Trebišov, obec ČIERNA, kat. územie Čierna, nachádzajúca sa na parc. č. 208, spoluvlastnícky podiel v 1/10	10,00	Eur
2.	nehnuteľnosť - pozemok – parc. registra C, parcelné číslo 208, výmare 590 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 42 pre okres: Trebišov, obec ČIERNA, kat. územie Čierna, spoluvlastnícky podiel v 1/10	10,00	Eur
3.	nehnuteľnosť - pozemok – parc. registra C, parcelné číslo 209/2, výmare 147 m2, druh: záhrada, evidovaná na LV č. 42 pre okres: Trebišov, obec ČIERNA, kat. územie Čierna, spoluvlastnícky podiel v 1/10	1.500,00	Eur

Dlžník si v zmysle zoznamu majetku uplatňuje na nehnuteľnosti nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR, "obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia."

V zmysle § 167k ods. 8 ZKR platí, že Zabezpečený veriteľ, ktorý sa neprihlásil a ktorého zabezpečovacie právo viazne na majetku dlžníka, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa z odbornou starostlivosťou mohol dozvedieť o vyhlásení konkurzu, je povinný oznámiť správcovi výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Za správnosť týchto údajov zodpovedá zabezpečený veriteľ. Správca pri posúdení hodnoty týchto tiarch vychádza z údajov oznámených zabezpečeným veriteľom.

Podľa § 167k ods. 9 ZKR Ak správca pri skúmaní majetkových pomerov dlžníka zistí, že na majetku dlžníka viazne zabezpečovacie právo zabezpečeného veriteľa, ktorý nie je veriteľom dlžníka, bez zbytočného odkladu upovedomí zabezpečeného veriteľa o vyhlásení konkurzu.

Podľa § 167k ods. 1 ZKR Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

Podľa § 167k ods. 2 ZKR Ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažený majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu.

Podľa § 167k ods. 3 ZKR Ak prednostný zabezpečený veriteľ alebo neskorší zabezpečený veriteľ, ktorého uspokojenie možno predpokladať zo zaťaženého majetku, pristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, zaťažený majetok prestane podliehať konkurzu. Ak tým zabezpečený veriteľ zmarí už oznámený proces speňaženia zaťaženého majetku správcom, je povinný uhradiť správcovi paušálnu odmenu a do konkurznej podstaty náklady, ktoré v súvislosti s tým vznikli.

Na základe vyššie uvedeného správca nezapísal predmetné nehnuteľnosti do súpisu majetku konkurznej podstaty.

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca