

Dražby

X067159

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 404EX 1324/21
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Michala Dlhopolcová
Ulica: Hurbanova 22
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917590030
Emailová adresa: michala.birkova@ske.sk
Dátum konania dražby: 6. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:30
Miesto konania dražby: Hurbanova 22, 974 01 Banská Bystrica
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Veľký Krtíš
Obec: Lesenice
Kataster: Lesenice
Číslo listu vlastníctva: 797

Stavba

Supisné číslo: 301
Typ parcely: C
Číslo parcely: 130/8
Druh stavby: 20
Popis stavby: LETNÁ KUCHYŇA

Supisné číslo: 98
Typ parcely: C
Číslo parcely: 130/8
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zsolt Čery
Miesto TP/Sídlo: Mierová 327/7, 991 06 Želovce
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6900 EUR

Výška zábezpeky: 3450 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 06.12.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3502000000003210003051 VS 132421
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanova 22, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: NIE
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

6900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., č.ú.: SK3502000000003210003051, BIC (SWIFT): SUBASKBX pod VS 132421.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Lesenice 98, 991 08 Lesenice

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P o u č e n i e :

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani žiadny opravný prostriedok.