

K056990

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hodal Tomáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska Turná 0, 913 21 Trenčianska Turná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alojz Žitník
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/63/2023 S485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/63/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka z dôvodu aktualizácie súpisu všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 206/2024 dňa 23.10.2024.

Správca Dlžníka Tomáš Hodal, nar. 02.09.1982, trvale bytom 913 21 Trenčianska Turná, občan SR pod sp. zn.: 40OdK/63/2023, týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. ZKR prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú sumu, a to:

POZEMOK: 2. SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI		
druh: trvalý trávny porast	výmera: 334m ²	číslo LV: 978
obec: Krnča	parc. č. „E“: 316	súpisová hodnota: 20,00,-€
názov k. ú.: Krnča	spoluvlastnícky podiel: 1/160	štát: SR
okres: Topoľčany		
POZEMOK: 3. SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI		
druh: lesný pozemok	výmera: 36 359 m ²	číslo LV: 978
obec: Krnča	parc. č. „E“: 327	súpisová hodnota: 454,00,-€
názov k. ú.: Krnča	spoluvlastnícky podiel: 1/160	štát: SR
okres: Topoľčany		
POZEMOK: 4. SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI		
druh: lesný pozemok	výmera: 939 m ²	číslo LV: 1113
obec: Krnča	parc. č. „C“: 320	súpisová hodnota: 12,00,-€
názov k. ú.: Krnča	spoluvlastnícky podiel: 1/160	štát: SR
okres: Topoľčany		
POZEMOK: 5. SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI		
druh: lesný pozemok	výmera: 29065 m ²	číslo LV: 1238
obec: Krnča	parc. č. „C“: 315	súpisová hodnota: 364,00,-€
názov k. ú.: Krnča	spoluvlastnícky podiel: 1/160	štát: SR
okres: Topoľčany		
POZEMOK: 6. SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI		
druh: lesný pozemok	výmera: 92679 m ²	číslo LV: 976
obec: Krnča	parc. č. „C“: 318	súpisová hodnota: 1158,00,-€
názov k. ú.: Krnča	spoluvlastnícky podiel: 1/160	štát: SR
okres: Topoľčany		

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie Pozemkov za nasledovných podmienok:

Ohliadka nehnuteľností je možná v k. ú. Krnča po prechádzajúcom telefonickom objednaní - JUDr. Alojz Žitník – 042/426 17 44, 45.

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR na adresu správcu (JUDr. Alojz Žitník, správca, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, na obálku uviesť „PONUKA - 40OdK/63/2023-NEOTVÁRAT“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB Banka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): SK50 7500 0000 0040 3003 1180, pozn. **Tomáš Hodal – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

v Považskej Bystrici 23.10.2024

JUDr. Alojz Žitník, správca konkurznej podstaty