

X066805

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1859/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	9:00hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to: - stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679, - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m².			
	Opis predmetu dražby		
Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička			
Popis stavby			
Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovia, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová. Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotolňu. Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorňé vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemí, balkón.			

Podkrovie: 1bj.

V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorné dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.

Prístrešok

Popis stavby

Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krovvov a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6*9 m.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018

Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018

Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	47.411,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.600,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	42.669,90 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		L. Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		5150/56	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992	