

K057058

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kurčíková Jolana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Breznička 298, 985 02 Kalinovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.07.1968

Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.

Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/151/2022 S1856

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/151/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1730	
	c) Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1856	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50972596	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Jolana Kurčíková	
	b) Trvale bytom	Breznička 298, 985 02 Breznička	
	c) Dátum narodenia	08.07.1968	
B.	Dátum vykonania dražby	22.10.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas vykonania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo (prvé opakované) dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
	Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to:		
	- stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679, - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m².		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička		
	Popis stavby		
	Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovie, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové múrivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová.		
	Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotelňu.		
	Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorné vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemí, balkón.		
	Podkrovie: 1bj.		
	V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorné dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.		
	Prístrešok		
	Popis stavby		
	Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krovm a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6*9 m.		

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018			
Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:			
Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018			
Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	47.411,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.600,- EUR	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5150/56	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992	