

K056892

Spisová značka: 26K/31/2019

Mestský súd Košice vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: VAP trade, spol. s r.o., v konkurze, so sídlom: Czauczika 2, 054 01 Levoča, IČO: 36 044 300 o návrhu správcu podstaty: JUDr. Marek Radačovský, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu: S832 na uloženie záväzného pokynu v rámci pôsobnosti príslušného orgánu takto

rozhodol

U d e l' u j e správcovi záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 100/2020 zo dňa 27.05.2020 a ktorého aktualizácia bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 149/2024 zo dňa 02.08.2024 a v Obchodnom vestníku č. 197/2024 zo dňa 10.10.2024, a to:

- súpisová zložka č. 2, typ súpisovej zložky: pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 88 m², štát: Slovenská republika, obec: Banská Bystrica, názov katastrálneho územia: Podlavice, číslo listu vlastníctva: 1102, parcelné číslo: 1538/2, podiel úpadcu: 1/1, deň zapísania majetku: 22.05.2020, dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, súpisová hodnota majetku: 470,- Eur;
- súpisová zložka č. 3, typ súpisovej zložky: pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 465 m², štát: Slovenská republika, obec: Banská Bystrica, názov katastrálneho územia: Podlavice, číslo listu vlastníctva: 2599, parcelné číslo: 1538/1, podiel úpadcu: 52/135, deň zapísania majetku: 22.05.2020, dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, súpisová hodnota majetku: 1020,- Eur;
- súpisová zložka č. 4, typ súpisovej zložky: stavba, popis stavby: hospodárska budova, druh stavby: iná budova, štát: Slovenská republika, obec: Banská Bystrica, názov katastrálneho územia: Podlavice, ulica: Podlavická cesta, orientačné číslo vchodu: -, súpisné číslo: 5799, číslo listu vlastníctva: 2600, na pozemku parcelné číslo: 1538/5, 1539/3, 1538/6, 1539/4, 1538/7, 1539/5, 1538/8, 1539/6, 1538/9, 1539/7, 1538/10, 1539/8, 1538/11, 1539/9, 1538/12, 1539/10, 1538/13, 1539/11, 1538/14, 1540/2, 1538/15, 1540/3, 1538/16, 1540/4, 1538/17, 1540/5, podiel úpadcu: 1/13, deň zapísania majetku: 22.05.2020, dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, súpisová hodnota majetku: 8000,- Eur;
- súpisová zložka č. 5, typ súpisovej zložky: pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3 m², štát: Slovenská republika, obec: Banská Bystrica, názov katastrálneho územia: Podlavice, číslo listu vlastníctva: 2618, parcelné číslo: 1538/5, podiel úpadcu: 1/1, deň zapísania majetku: 22.05.2020, dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, súpisová hodnota majetku: 16,- Eur;
- súpisová zložka č. 6, typ súpisovej zložky: pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 16 m², štát: Slovenská republika, obec: Banská Bystrica, názov katastrálneho územia: Podlavice, číslo listu vlastníctva: 2618, parcelné číslo: 1539/3, podiel úpadcu: 1/1, deň zapísania majetku: 22.05.2020, dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, súpisová hodnota majetku: 85,- Eur.

Správca predmetný majetok speňaží na dobrovoľnej dražbe v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- a) správca uzatvorí zmluvu s dražobníkom Prvá dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Tokajčička 871/20, 040 22 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov, IČO: 53 168 283
- b) náklady na jedno kolo dražby nesmú prevýšiť sumu 1.500,- Eur
- c) odmena dražobníka bude vo výške 6 %
- d) najnižšie podanie pre prvé kolo dražby bude stanovené vo výške 100 % hodnoty určenej znaleckým posudkom s možnosťou licitátora postupne znížiť najnižšie podanie na výšku 80 % hodnoty určenej znaleckým posudkom
- e) najnižšie podanie pre druhé kolo dražby bude stanovené vo výške 80 % hodnoty určenej znaleckým posudkom s možnosťou licitátora postupne znížiť najnižšie podanie na výšku 50 % hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Po vyhotovení znaleckého posudku, avšak ešte pred vykonaním ďalších úkonov smerujúcich k samotnej dražbe predmetného majetku, bude správca v prípade tých nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve úpadcu, najprv postupovať v súlade s ust. § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a až následne (v závislosti od toho, či si dotknutí podielovní spoluvlastníci uplatnia predkupné právo alebo nie), správca pristúpi k speňažovaniu (zostávajúceho) majetku ako celku formou dražby.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Mestský súd Košice dňa 22.10.2024

JUDr. Róbert Zsiga, sudca