

Dražby

X066558

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 415EX 144/22
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD.
Ulica: Damborského 13
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421 37 630 0916
Emailová adresa: ivan.podhorec@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Damborského 13, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Poltár
Obec: Poltár
Kataster: Poltár
Číslo listu vlastníctva: 2174

Stavba

Supisné číslo: 636
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 2108
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: Byt č. 14, I. kategórie situovaný na 5. p. sedem podlažného domu v bytovom dome s.č. 636 s osobným výťahom na ulici Fučíkova č.o. 24, na parcele č. 2108 vo vlastníctve mesta Poltár, k.ú. Poltár.
Ide o stav holobytu s nedokončenou prestavbou bytového jadra. Nie je inštalovaná žiadna bežná vybavenosť kúpeľne, či kuchyne.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: GREEN OIL TECH, s. r. o.
Miesto TP/Sídlo: Piesková 1087, 951 35 Veľké Zálužie
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 18500 EUR

Výška zábezpeky: 9250 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo prevodom na účet súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky: V hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 08:30 hod..
Bezhotovostným prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 1100 0000 0029 2490 4789, VS: 14422, poznámka: dražobná zábezpeka 14422.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD., Damborského 13, 949 01 Nitra.
Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu

Dražby

exekútorovi najneskôr 30 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 08:30 hod..

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

V hotovosti ak bola zložená v hotovosti a bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu, z ktorého bola zábezpeka poukázaná.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

V deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

18500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 1100 0000 0029 2490 4789, VS: 14422, poznámka: doplatok najvyššieho podania dražby 14422.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: žiadne. Záložné práva: 1. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 415EX 144/22-6 z 09.02.2024 (EÚ Nitra - doc. JUDr. Ivan Podhorec PhD. v prospech oprávnenému: STK Racing, s.r.o., kpt. Nálepku 49, 924 01 Galanta, IČO: 44092610) pod B10, na byt č.14 v 1/1, vchod 24, 5p., v bytovom dome súp.č.636 na p.č.2108, v podiele na spoloč. častiach a zar. v 565/27080 - Z 165/2024 - zapísané do KN 12.02.2024 - 76/2024. 2. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 415EX 511/20-18 z 15.02.2024 (EÚ Nitra - doc. JUDr. Ivan Podhorec PhD. v prospech oprávnenému: BASF Slovensko spol. s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 31345603) pod B10, na byt č.14 v 1/1, vchod 24, 5p., v bytovom dome súp.č.636 na p.č.2108, v podiele na spoloč. častiach a zar. v 565/27080 - Z 178/2024 - zapísané do KN 16.02.2024 - 80/2024. 3. Rozhodnutie Mesta Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO:00316342, o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. FIN/S2024/659-r1 z 10.07.2024, právoplatné dňa 12.08.2024, na B10 v 1/1ine, byt č. 14, vchod č. 24, 5.p. bytového domu s.č. 636 na CKN p.č. 2108, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 565/27080, Z 678,778/2024 - zapísané do KN 15.08.2024 - 305/2024. Všetky uvedené záložné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa zanikajú.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Žiadne.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Námietky sa spíšu do zápisnice. O námietkach rozhoduje súd spolu s rozhodnutím o príklepe. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 12. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

12:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Fučíkova 24/636, 987 01 Poltár

Poznámka:

Dražiteľ môže každá fyzická alebo právnická osoba, spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku, a to s výnimkou osôb uvedených v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak je dražiteľom fyzická osoba a vydražená nehnuteľnosť bude súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), je takýto dražiteľ povinný predložiť súdnemu exekútorovi súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka. V prípade vydraženia súdny exekútor udelí príklep obom manželom, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený. V prípade, ak takýto súhlas nepredloží, takýto dražiteľ nemôže dražiť. Ak v takomto prípade chce vydražiteľ, ako fyzická osoba, nadobudnúť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné, aby disponoval notárskou zápisnicou, z ktorej bude zrejmé, že pre prípad nadobudnutia nehnuteľnosti v dražbe druhý manžel súhlasí so zúžením bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo právoplatným rozhodnutím súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Ak je dražiteľom právnická osoba, je potrebné predložiť aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti štatutárneho zástupcu. Pokiaľ je právnická osoba zastúpená inou osobou ako štatutárnym zástupcom, musí táto osoba predložiť originál poverenia alebo plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na

Dražby

dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny.

Obhliadka bytu sa uskutoční dňa 02.12.2024 v čase od 12:00 hod. do 12:30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné minimálne 5 dní vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to telefonicky na telefónnom čísle 0911/828 885, 037/6300916, elektronicky na e-mailovej adrese alebo do elektronickej schránky číslo E0006581143.

Ak v stanovenom termíne nikto neprejaví záujem o obhliadku nehnuteľnosti, táto sa nebude realizovať.

Súdny exekútor podľa ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet súdneho exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné, aby každý zložiteľ zábezpeky, doniesol doklad o úhrade zábezpeky so sebou na dražbu.