

**K056711**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janoga Pavol  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trnavská 5192/22, 902 01 Pezinok  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1958  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Denisa Mikušová Schultzová  
Sídlo správcu: Digital park II - Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/233/2024 S1349  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/233/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O PONUKOVOM KONANÍ**

Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, so sídlom správcovskej kancelárie Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zn. správcu: S 1349, ako správca (ďalej len „**správca**“) konkurznej podstaty dlžníka Pavol Janoga, nar. 19.11.1958, trvalý pobyt Trnavská 5192/22, 902 01 Pezinok, týmto v súlade s druhou vetou ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyhlasuje **prvé kolo** ponukového konania na predaj **majetku** podliehajúceho konkurzu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty ako položka súpisu 1 (ďalej len „**predmet ponukového konania**“) takto:

Položka súpisu: 1

Typ súpisovej zložky majetku: Nehnuteľná vec

Popis veci: Pozemok – parcela registra E, parcelné číslo 1538, výmera: 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

Miesto, kde sa majetok nachádza: katastrálne územie: Malé Trnie, obec: Vinosady, okres: Pezinok

Číslo listu vlastníctva: 1465

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 500 EUR

**PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:**

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani v konkurze.
3. Vlastnícke právo k predmetu ponukového konania bude prevedené na záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
4. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
5. Lehota na predkladanie ponúk je **10 (desať) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka doručená správcovi (i) poštou v zalepenej obálke na adresu správcu (Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, Správcovská kancelária, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava) alebo (ii) do elektronickej schránky správcu, pričom obálka resp. elektronickej

správa musí byť označená takto: „**Závazná ponuka 81OdK/233/2024**“, inak sa na ňu neprihliada.

7. Na ponuku záujemcu sa prihliada len v prípade, že najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk bude záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu pripísaná na bankový účet správcu IBAN: SK54 3100 0000 0030 3029 5018 vedený v Prima banke, a.s., pričom v poznámke bude uvedené „**Záloha 81OdK/233/2024**“.

8. Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať:

A) označenie záujemcu – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, štátnu príslušnosť, pri fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie v živnostenskom registri; pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, označenie v obchodnom resp. inom registri,

B) kontaktné údaje: email a mobil,

C) výšku ponúknutej kúpnej ceny v eurách,

D) označenie predmetu ponukového konania (položka súpisu 1)

E) označenie bankového účtu záujemcu pre účely vrátenia zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,

F) súhlas so spracovaním osobných údajov v znení podľa bodu 16 tohto ponukového konania.

9. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť ani dopĺňať.

10. Úhradu všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva na záujemcu (t.j. správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a notárske poplatky za overenie podpisu na kúpnej zmluve) je povinný zabezpečiť na vlastné náklady úspešný záujemca, s ktorým správca uzavrie kúpnu zmluvu.

11. Otvorenie doručených obálok s predloženými ponukami a vyhodnotenie ponúk správca uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, o čom správca vyhotoví úradný záznam. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi, ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.

12. Úspešný bude ten záujemca, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

#### **UPOZORNENIE:**

**Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba (t.j. dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, pričom túto musí uhradiť na účet správcu najneskôr do 10 dní od skončenia ponukového konania, t.j. vyhodnotenia ponúk správcom.**

13. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť so správcom príslušnú kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ponúknutej kúpnej ceny. Správca v takom prípade vráti zálohu záujemcovi po odpočítaní 50% zmluvnej pokuty na ním označený bankový účet do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy.

14. Podaním ponuky do ponukového konania záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania, so zmluvnou pokutou a s tým, aby zmluvná pokuta bola uhradená zo zloženej zálohy.

15. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä ak bude najvyššia ponuka neprimerane nízka.

16. Záujemca podaním ponuky udeľuje správcovi konkurznej podstaty Mgr. Denise Mikušovej Schultzovej ako

prevádzkovateľovi osobných údajov v konkurznom konaní sp. zn. 81OdK/233/2024 súhlas so spracovaním osobných údajov na účel ponukového konania a predaj predmetu ponukového konania v rozsahu uvedenom v ponukovom konaní, na dobu neobmedzenú. Záujemca má právo tento súhlas odvolať.