

K056793

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fajdová Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Farská Lúka 1595/52, 986 01 Fiľakovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/316/2024 S1709
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/316/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Rybár, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1709 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Katarína Fajdová, nar. 15.12.1974, Farská Lúka 1595/52, 986 01 Fiľakovo (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 201/2024 zo dňa 16.10.2024 (K055190).

Nehnuteľnosti:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR	v
1	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	854	Fiľakovo	2622	711/14	1/21	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	122,- €	
2	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	74	Fiľakovo	4324	711/114	1/21	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	11,- €	
3	Pozemok	Orná pôda	SR	Fiľakovo	20648	Fiľakovo	3466	485/2	4/12	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	6883,- €	
4	Pozemok	Orná pôda	SR	Fiľakovo	2845	Fiľakovo	3996	711/12	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1423,- €	

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR	v
5	Pozemok	Trvalý porast	SR	Fiľakovo	4855	Fiľakovo	2445	3937/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	11,- €	
6	Pozemok	Trvalý porast	SR	Fiľakovo	198344	Fiľakovo	2445	3941/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	446,- €	
7	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Fiľakovo	39254	Fiľakovo	2445	3942/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	88,- €	
8	Pozemok	Trvalý porast	SR	Fiľakovo	6483	Fiľakovo	2445	3942/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	15,- €	
9	Pozemok	Trvalý porast	SR	Fiľakovo	13185	Fiľakovo	2445	3942/3	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	30,- €	
10	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	14840	Fiľakovo	2445	3942/5	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	33,- €	
11	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	12864	Fiľakovo	2445	3942/7	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	29,- €	
12	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	7765	Fiľakovo	2445	3942/8	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	17,- €	
13	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Fiľakovo	2756	Fiľakovo	2445	3942/9	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	6,- €	
14	Pozemok	Trvalý porast	SR	Fiľakovo	4718	Fiľakovo	2445	3942/10	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	11,- €	
15	Pozemok	Zastavavná plocha a nádvorie	SR	Fiľakovo	15	Fiľakovo	2445	3942/11	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1,- €	
		Zastavavná								§ 167h ods.			

16	Pozemok	plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	47	Fiľakovo	2445	3942/12	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1,- €
17	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	65034	Fiľakovo	2445	3943/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	146,- €
18	Pozemok	Ostatná plocha		SR	Fiľakovo	6011	Fiľakovo	2445	3943/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	14,- €
19	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	36900	Fiľakovo	2445	3943/3	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	83,- €
20	Pozemok	Ostatná plocha		SR	Fiľakovo	6842	Fiľakovo	2445	3943/4	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	15,- €
21	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	2258	Fiľakovo	2445	3943/5	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	5,- €
22	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	50074	Fiľakovo	2445	3944/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	113,- €
23	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	9046	Fiľakovo	2445	3944/3	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	20,- €
24	Pozemok	Ostatná plocha		SR	Fiľakovo	20143	Fiľakovo	2445	3945/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	45,- €
25	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	3634	Fiľakovo	2445	3984/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	8,- €
26	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	525457	Fiľakovo	2445	3985	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1182,- €
27	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	12433	Fiľakovo	2445	3986	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	28,- €
28	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	15215	Fiľakovo	2445	3987	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	34,- €
29	Pozemok	Ostatná plocha		SR	Fiľakovo	74367	Fiľakovo	2445	3988/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	167,- €
30	Pozemok	Ostatná plocha		SR	Fiľakovo	2159	Fiľakovo	2445	3988/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	5,- €
31	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	3071	Fiľakovo	2445	3990/3	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	7,- €
32	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	94192	Fiľakovo	2445	4011	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	212,- €
33	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	1635	Fiľakovo	2445	4157	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	4,- €
34	Pozemok	Lesný pozemok		SR	Fiľakovo	297299	Fiľakovo	2445	4158/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	669,- €
35	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	8566	Fiľakovo	2445	4159	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	19,- €
36	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	3972	Fiľakovo	2445	4162	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	9,- €
37	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	1721	Fiľakovo	2445	4163	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	4,- €
38	Pozemok	Lesný pozemok		SR	Fiľakovo	41340	Fiľakovo	2445	4164/1	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	93,- €
39	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	4955	Fiľakovo	2445	4164/4	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	11,- €
40	Pozemok	Orná pôda		SR	Fiľakovo	3452	Fiľakovo	2445	4164/5	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	8,- €
41	Pozemok	Lesný pozemok		SR	Fiľakovo	38882	Fiľakovo	2445	4165	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	87,- €
42	Pozemok	Lesný pozemok		SR	Fiľakovo	36567	Fiľakovo	2445	4166	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	82,- €
43	Pozemok	Trvalý porast		SR	Fiľakovo	153971	Fiľakovo	2445	4167/2	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	346,- €
44	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Fiľakovo	336	Fiľakovo	2445	4167/3	480/64000	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1,- €

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“)

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so

správcom e-mailom na adrese: spravca@akrybar.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – Katarína Fajdová – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRAŤ“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK52 0900 0000 0050 5974 4592 , BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnuteľnosti - Katarína Fajdová“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Dlužníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
6. označenie Nehnuteľností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otvorení ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnuteľnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otvorení a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom

ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

JUDr. Juraj Rybár, správca