

K056791

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Snopčok Roman

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. R. Poničana 985 / 141, 962 23 Očová

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.10.1987

Obchodné meno správcu: Recovery Solutions, k.s.

Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/306/2024 S1934

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/306/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Mgr. Roman Snopčok, nar. 20.10.1987, J.R. Poničana 985/141, 962 23 Očová (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 202/2024 zo dňa 17.10.2024 (K055395).

Nehnuteľnosti:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR
1	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Málinec	736	Ipeľský Potok	218	338	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	23,-€
2	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	2361	Ipeľský Potok	251	169/2	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	37,- €
3	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	4971	Ipeľský Potok	251	229	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	78,- €
4	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	153780	Ipeľský Potok	251	230/11	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	2417,- €
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	271508	Ipeľský Potok	251	231/11	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	4268,- €
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	218783	Ipeľský Potok	251	232/1	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	3439,- €
7	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	3284	Ipeľský Potok	251	244	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	52,- €
8	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	48716	Ipeľský Potok	251	246	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	766,- €
9	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	14468	Ipeľský Potok	251	247/1	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	227,- €
10	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	11711	Ipeľský Potok	251	248/2	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	184,- €
11	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	10088	Ipeľský Potok	251	249/41	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	159,- €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	19205	Ipeľský Potok	251	249/44	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	302,- €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	1886	Ipeľský Potok	251	265/101	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	30,- €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	1999	Ipeľský Potok	251	276/213	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	31,- €
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	8	Ipeľský Potok	251	276/813	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1,- €
16	Pozemok	Trvalý porast	SR	Málinec	117663	Ipeľský Potok	277	276/3	3/256	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	4137,- €
17	Pozemok	Trvalý porast	SR	Málinec	43789	Ipeľský Potok	277	276/104	3/256	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1539,- €
18	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Málinec	539	Ipeľský Potok	356	235	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	404,- €

19	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	270652	Ipeľský Potok	387	92/186	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	3877,- €
20	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	74683	Ipeľský Potok	387	92/191	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1070,- €
21	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	71517	Ipeľský Potok	387	92/194	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1024,- €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	26967	Ipeľský Potok	387	92/196	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	386,- €
23	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	4780	Ipeľský Potok	387	92/198	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	68,- €
24	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	320344	Ipeľský Potok	388	92/187	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	4588,- €
25	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	16226	Ipeľský Potok	388	92/193	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	232,- €
26	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	4975	Ipeľský Potok	388	92/195	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	71,- €
27	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	3466	Ipeľský Potok	388	92/197	11/1152	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	50,- €
28	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	69015	Ipeľský Potok	406	276/211	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1085,- €
29	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	13601	Ipeľský Potok	406	276/222	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	214,- €
30	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Málinec	58905	Ipeľský Potok	470	276/35	3/256	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	2071,- €
31	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	31	Ipeľský Potok	651	169/4	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1,- €
32	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	562	Ipeľský Potok	651	249/94	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	9,- €
33	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	2191	Ipeľský Potok	651	249/96	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	34,- €
34	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	2177	Ipeľský Potok	651	249/97	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	34,- €
35	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	2030	Ipeľský Potok	651	266/1	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	32,- €
36	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	1202	Ipeľský Potok	651	268/31	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	19,- €
37	Pozemok	Orná pôda	SR	Málinec	79404	Ipeľský Potok	651	276/811	83/7920	§ 167h ods. 1 ZKR	02.10.2024	1248,- €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnutelností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcom e-mailom na adrese: office@rsolutions.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUКOVÉ KONANIE – Roman Snopčok – NEHNUTEL'NOSTI - NEOTVÁRAT'**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK44 0900 0000 0051 5512 1053, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe podnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti - Roman Snopčok“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto

lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Závazná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
6. označenie Nehnutelností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správcu,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Recovery Solutions, k.s., správca