

X066568

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 13-10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, v budove Radnice Topoľčany, zasadačka MsR, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	13.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 50 na 9. poschodí bytového domu na ul. P.O. Hviezdoslava, súpisné číslo: 2165, vchod: A, zapísaný na LV č. 3288, nachádzajúci sa na parcele č. 4845 o výmere 400 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4845 pod stavbou s.č. 2165 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5657. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4845 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 65/10000, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.50 v bytovom dome č.s.2165 a neposkytnuté informácie, znalec v tejto časti výpočtu vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchyňou, predsiene, kúpeľne a WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 23,58 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.4845, k.ú. Topoľčany, obec Topoľčany. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.			
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:			
Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s trinástimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky,			

zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť znalec stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu cca v r.2020 zvyšuje znalec životnosť na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3288, k.ú.: Topoľčany

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 43

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 2292/98-1855/98; Kúpna zmluva V 1134/13-984/13;

Iné údaje:

Na byt č. 50, 9.p. vchod A nevzťahuje sa obmedzenie podľa §-u 18 b. odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - uplynulo 10-ročné obmedzenie prevodu podľa V 1134/13-984/13;

Poznámky k nehnuteľnosti

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod Z 1775/2018 podľa § 151 I zákona 526/2002 Z.z., predajom formou dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti na byt č.50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Mário Belák, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (zast.správca TOMA, s.r.o., IČO 31 421 695), od VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., IČO 44 166 591 - P 192/2024 - 732/2024;

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 43

- Vec.bremeno - povinnosť vlastníkov bytov v dome s.č.2165 na parc.č.4845 strpieť a právo spoloč. Axalnet Core s.r.o Topoľčany, IČO: 44780788 ako oprávneného z vec. Bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich zariadenia na týchto nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - Z 3484/10-2048/10;

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mário v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 3.9.2014 - V 2882/14 - 1557/14;

- Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mário v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa návrhu - Z 1775/2018 - 1348/208;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 93EX 396/20 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník a povinný Belák Mário, oprávnený: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, ExÚ Topoľčany /JUDr. Zuzana Kubešová/ - Z 2053/2022 - 1487/2022;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 102/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.07.2024. Všeobecná cena odhadu 23 800,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.000 eur		
K.	Najnižšie podanie	23 800,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 10
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		