

K056778**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Dalimír Galčák**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 33 792 275**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Tomáš Šufák**Sídlo správcu:** Štrková 95/21, 010 01 Žilina**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/74/2022 S1989**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/74/2022**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU**

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Dalimír Galčák**, nar. 15.06.1960, trvale bytom Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo, do 12.12.2005 podnikajúci pod obchodným menom Dalimír Galčák, s miestom podnikania Medvedzie 161/43-24, 027 44 Tvrdošín, IČO: 33 792 275, sp. zn. správ. spisu: **2OdK/74/2022 /S1989**,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, zverejneného v OV č. 13/2023 dňa 19.01.2023, v zmysle aktualizácie súpisu v OV č. 130/2024, zo dňa 08.07.2024 ktorú tvorí – **súbor spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam**, celková súpisová hodnota za súbor vo výške: **14.977,41 EUR**:

Por. č.	Parcelné číslo	Parcela reg.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Katastrálne územie+Obec	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka k súpisovej hodnote
1	5744/7	C	trvalý trávny porast	57	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	147,98 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Piłka
2	5744/8	C	záhrada	23	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	463,22 €	
3	5744/9	C	záhrada	28	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	563,92 €	
36	602	E	orná pôda	3582	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	382,38 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
37	753	E	orná pôda	1426	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	152,23 €	
38	756	E	orná pôda	2845	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	303,71 €	
39	1293	E	orná pôda	563	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	60,10 €	
40	1294	E	orná pôda	979	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	104,51 €	
41	1295	E	orná pôda	693	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	73,98 €	
42	1296	E	trvalý trávny porast	438	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	46,76 €	
43	1297	E	orná pôda	1801	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	192,26 €	
44	2802	E	trvalý trávny porast	2253	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	240,51 €	
45	2857	E	trvalý trávny porast	6684	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	713,52 €	
46	3718	E	orná pôda	1050	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	112,09 €	
47	3719	E	orná pôda	719	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	76,75 €	
48	3994/1	E	orná pôda	1473	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8		

									157,24 €	
49	4069	E	trvalý trávny porast	1097	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	117,11 €	
50	4303	E	trvalý trávny porast	2844	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	303,60 €	
51	4395/2	E	trvalý trávny porast	66	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	7,05 €	
52	4396	E	trvalý trávny porast	928	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	98,00 €	
53	4397	E	trvalý trávny porast	2310	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	246,59 €	
54	4398	E	trvalý trávny porast	4238	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	462,01 €	
55	4778	E	trvalý trávny porast	1218	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	130,02 €	
56	5233	E	orná pôda	947	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	101,09 €	
57	5234	E	orná pôda	2486	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	265,38 €	
58	5925/2	E	orná pôda	655	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	105,46 €	
59	6694	E	orná pôda	1382	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	147,53 €	
60	6942	E	orná pôda	1584	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	169,09 €	
61	638	E	trvalý trávny porast	2772	692	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	147,96 €	
69	6168	E	orná pôda	5632	1575	Zábiedovo	Tvrdošín	1407/5632	171,65 €	
84	4471	E	trvalý trávny porast	753	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	45,93 €	
85	4472	E	trvalý trávny porast	1265	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	77,17 €	
86	4568	E	trvalý trávny porast	2296	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	140,06 €	
88	963	E	trvalý trávny porast	1237	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	75,46 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
89	1559	E	trvalý trávny porast	2987	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	182,21 €	
90	1560	E	trvalý trávny porast	3391	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	205,63 €	
91	6941	E	trvalý trávny porast	338	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	67,91 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág
115	2036	E	trvalý trávny porast	4212	978	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	610,06 €	
116	3233	E	trvalý trávny porast	10695	1231	Zábiedovo	Tvrdošín	9359/21390	886,92 €	
117	4964	E	trvalý trávny porast	2681	1480	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	511,40 €	
118	4965	E	trvalý trávny porast	3051	1480	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	587,55 €	
123	2122	E	trvalý	3017	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2		

			trávny porast						743,90 €
124	2706	E	trvalý trávny porast	557	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	122,65 €
125	3022	E	trvalý trávny porast	470	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	121,40 €
126	3125	E	trvalý trávny porast	4722	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	910,71 €
127	3201	E	trvalý trávny porast	1923	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	356,84 €
128	1927	E	trvalý trávny porast	5648	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	843,25 €
129	1977	E	trvalý trávny porast	861	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	224,67 €

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**GALČÁK - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Šufák, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, alebo elektronicky do e-schránky správcu: E0007076112 a to v lehote **15 dní**, ktorá lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, alebo do elektronickej schránky správcu) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predíži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, do poznámky uviesť „**GALČÁK – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba
 - b. Výšku ponúkanej odplaty za súbor nehnuteľností (všetky spolu),
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlasenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca zaplatí všetky správne/súdne poplatky, spojené s prevodom majetku z úpadcu na záujemcu;
 - že záujemca neevokuje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnou cenou za prevod majetku dlžníka.**
6. Správca nezodpovedá za stav, resp. vady predmetu VPK.
7. **Predmet VPK sa predáva ako súbor spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam.**
8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.

9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 910 707 599, +421 915 883 079 príp. e-mailom: sufak.spravca@gmail.com

V Žiline dňa 22.10.2024

JUDr. Tomáš Šufák, správca