

K056822

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ATN Invest s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 903 638
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miloš Hnat
Sídlo správcu: Tkáčska 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/23/2020 S911
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/23/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Miloš Hnat, správca so sídlom Tkáčska 2, 080 01 Prešov, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S911, ako ustanovený správca dlžníka: **ATN Invest s.r.o.**, so sídlom Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 903 638 (ďalej aj ako len **Dlžník**“), ustanovený uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 1K/23/2020 zo dňa 3.5.2021, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č.: 88/2021 zo dňa 10.5.2021, na základe záväzného pokynu oprávneného orgánu vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 66/2021 zo dňa 08.04.2021 pod podaním č. K016038 a to formou predaja časti podniku, ktorý tvorí majetok v súpisovej hodnote 8 941,92 Eur obsahujúci:

súpisová zložka majetku č. 1 – nehnuteľnosť, popis: **pozemok**, Štát: Slovenská republika, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, List vlastníctva: 10222, parcela: EKN č. 378/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina, súpisová hodnota: 5.500,- € /§ 77 ods. 3/ Zák. č. 7/2005 Z.z./ Deň a dôvod zapísania majetku: 27.03.2021, majetok vo vlastníctve dlžníka podľa LV / v zmysle § 67 ods.1 písm. a/ ZKR

súpisová zložka majetku č. 3 – popis: **Pohľadávka** voči veriteľovi: Bolero Bouw, Van Boetzelaerlaan 245, Den Haag 2581 AW, Opravné práce podľa zadania, číslo FA 218154 Súpisová hodnota majetku: 170,00 € Deň a dôvod zapísania majetku: 27.03.2021, majetok vo vlastníctve dlžníka v zmysle § 67 ods.1 písm. a/ ZKR

súpisová zložka majetku č. 4 – popis: **Pohľadávka** voči veriteľovi: Uw Aannemersbedrijf, Vogelkersstraat 56, Deen Haag 2564CM, Opravné práce podľa zadania, číslo FA 218101 Súpisová hodnota majetku: 1669,92 € Deň a dôvod zapísania majetku: 27.03.2021, majetok vo vlastníctve dlžníka v zmysle § 67 ods.1 písm. a/ ZKR

súpisová zložka majetku č. 5 – popis: **Pohľadávka** voči veriteľovi: Uw Aannemersbedrijf, Vogelkersstraat 56, Deen Haag 2564CM, Opravné práce podľa zadania, číslo FA 218108 Súpisová hodnota majetku: 1602,00 € Deň a dôvod zapísania majetku: 27.03.2021, majetok vo vlastníctve dlžníka v zmysle § 67 ods.1 písm. a/ ZKR.

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

1. V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku, avšak za minimálne súčtu súpisových hodnôt jednotlivých súpisových zložiek časti podniku a za podmienok uvedených ďalej.

2. Záujemca predloží Správcovi vlastnoručne podpísanú písomnú ponuku s identifikáciou záujemcu (vrátane kontaktných údajov), obsahujúcu sumu odplaty, ktorú záujemca za nadobudnutie Predmetu speňaženia ponúka a označenie bankového účtu, v prospech ktorého má byť zábezpeka pre prípad neúspechu v ponukovom konaní záujemcovi vrátená. Súčasťou ponuky musia byť správe identifikačné údaje záujemcu, v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; nie starší ako 30 dní, v prípade nepodnikateľa fotokópia platného dokladu totožnosti záujemcu, spolu s udelením súhlasu na spracovanie osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z..

3. Záujemca k ponuke pripojí doklad preukazujúci zloženie zábezpeky vo výške 500,- Eur(slovom: päťsto eur) na ponúknutú odplatu za Predmet speňaženia, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet Správcu vedeného v peňažnom ústave UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č.ú.: 1447581002/1111, IBAN: SK36 1111 0000 0014 4758 1002, v poznámke uviesť: ATN Invest, s.r.o. najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

4. Záujemca doručením ponuky Správci vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok odplaty za Predmet speňaženia a/alebo uzavrieť Zmluvu o predaji časti podniku, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

5. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zálohu na bankový účet uvedený v doručenej ponuke, ak:

- a. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- b. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie súradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- c. víťazná ponuka nebola schválená Príslušným orgánom.

6. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky alebo e-mailom.

7. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Predmet speňaženia. Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú odplatu bez možnosti jej odmietnutia a túto predložiť Zástupcovi veriteľov ako príslušnému orgánu na schválenie.

8. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli Správci doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, víťaznou ponukou je ponuka, ktorá bola Správci doručená najskôr.

9. Ponuky je potrebné **doručovať výlučne poštou alebo osobne do podateľne Správcu na adresu kancelárie správcu – Tkáčska 2, 080 01 Prešov, a to tak aby boli doručené najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:30 hod.**, v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „NEOTVARAŤ“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – ATN Invest**“ **do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), ak posledný deň lehoty vyjde na deň pracovného voľna resp. pracovného pokoja, platí že posledným dňom na podanie ponuky je najbližší nasledujúci pracovný deň, ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!

10. Ponukové konanie vyhodnotí Správca do piatich (5) pracovných dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam. Víťaznú ponuku za Predmet speňaženia ku ktorému bola v príslušnom kole ponukového konania doručená ponuka, Správca predloží Zástupcovi veriteľov ako príslušnému orgánu na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Príslušný orgán schváli alebo neschváli Správcom predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje Správcu do desiatich (10) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky Správcom. V prípade, že lehota uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu márne uplynie, má sa za to, že Príslušný orgán predloženú víťaznú ponuku neschvaľuje. V prípade, ak Príslušný orgán víťaznú ponuku v tom-ktorom kole ponukového konania neschváli, Správca zorganizuje ďalšie ponukové kolo, až kým nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia.

11. Pri vyhodnotení ponukového konania Správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Predmet speňaženia. V ponukovom konaní uspeje ten záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne najvyššiu odplatu za Predmet speňaženia a jeho ponuka bude schválená zo strany Príslušného orgánu.

12. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a jeho ponuka bola schválená Príslušným orgánom, Správca bez ďalšieho vyzve na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku pod podmienkou, že odplatu zaplatí v prospech účtu Správcu najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o predaji časti podniku, a to v lehote určenej Správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní a dlhšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne oznámi Správci, že súhlasí s kratšou lehotou.

13. Ak úspešný záujemca odplatu nezaplatí v súlade s podmienkami ponukového konania uvedenými vyššie alebo v lehote stanovenej Správcom neuzavrie Zmluvy o predaji časti podniku, na víťaznú ponuku sa neprihliada a Správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať v súlade s uloženým záväzným pokynom.

14. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia nezaťažený zabezpečovacími právami v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlužníka, a to na adrese správcu resp. prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: judr.hnatmilos@centrum.sk.

V Prešove, dňa 22.10.2024

JUDr. Miloš Hnat, správca