

K056771

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalimír Galčák

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 33 792 275

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák

Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/74/2022 S1989

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/74/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU –**Vyhodnotenie 1. kola na predaj majetku tvoriaceho konkurznú podstatu Dlžníka**

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Dalimír Galčák**, nar. 15.06.1960, trvale bytom Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo, do 12.12.2005 podnikajúci pod obchodným menom Dalimír Galčák, s miestom podnikania Medvedzie 161/43-24, 027 44 Tvrdosín, IČO: 33 792 275, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, **sp. zn. 2OdK/74/2022**, týmto zverejňujem

vyhodnotenie 1. kola VPK zverejneného v OV č. 183/2024 dňa 20.09.2024, v časti Konkurzy a reštrukturalizácie pod K050762, predmetom ktorého VPK bol nasledovný súbor spoluvlastníckych podielov Dlžníka:

Por. č.	Parcelné číslo	Parcela reg.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Katastrálne územie+Obec	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka k súpisovej hodnote
5	8002/2	C	ostatná plocha	486	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,62 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
6	8004/2	C	ostatná plocha	592	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,50 €	
7	8030	C	ostatná plocha	500	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,87 €	
8	8080	C	trvalý trávny porast	1307	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	23,18 €	
9	8081	C	trvalý trávny porast	2203	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	39,07 €	
13	3350/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	245	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,90 €	
87	8001	C	trvalý trávny porast	574	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
10	8005	C	ostatná plocha	1624	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	28,80 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
11	8006	C	trvalý trávny porast	281	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	4,98 €	
12	8015	C	ostatná plocha	717	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	12,71 €	
14	1725/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	6	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,12 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
15	1753/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	106	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,12 €	
16	1753/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	62	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,24 €	
17	1753/7	C	zastavaná plocha a nádvorie	7	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,14 €	

18	3298/3	C	zastavaná plocha nádvorie	1	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,02 €	
19	3350/121	C	zastavaná plocha nádvorie	325	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,50 €	
20	4202/13	C	zastavaná plocha nádvorie	107	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,14 €	
21	7267/6	C	zastavaná plocha nádvorie	14	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,28 €	
22	7267/7	C	zastavaná plocha nádvorie	27	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,54 €	
23	7269/3	C	zastavaná plocha nádvorie	2016	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	40,33 €	
24	7269/4	C	zastavaná plocha nádvorie	703	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	14,06 €	
25	7269/7	C	zastavaná plocha nádvorie	300	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,00 €	
26	7269/8	C	zastavaná plocha nádvorie	8	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,16 €	
27	7269/9	C	zastavaná plocha nádvorie	618	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	12,36 €	
35	3306/1	E	trvalý trávny porast	508	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,16 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
62	4202/19	C	trvalý trávny porast	2784	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,91 €	
63	1335	E	trvalý trávny porast	848	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
64	3291	E	trvalý trávny porast	3194	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,45 €	
65	3295	E	trvalý trávny porast	13580	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,16 €	
66	3296	E	trvalý trávny porast	2671	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,21 €	
67	3298	E	trvalý trávny porast	16272	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	7,38 €	
68	3307/2	E	trvalý trávny porast	951	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,43 €	
92	3305/1	C	lesný pozemok	243261	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	670,47 €	
93	3305/2	C	lesný pozemok	22947	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	22,23 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág
94	4202/16	C	lesný pozemok	648511	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	534,21 €	
95	4202/17	C	lesný pozemok	17111	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	20,11 €	
96	4202/18	C	lesný pozemok	213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,32 €	
97	1750	E	lesný pozemok	264735	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	663,50 €	
98	1751	E	lesný pozemok	7124	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	11,22 €	
99	1752	E	lesný pozemok	8840	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	13,38 €	
100	1753	E	lesný pozemok	651643	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	355,00 €	
101	2018	E	lesný pozemok	630995	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	109,49 €	
102	2283	E	trvalý trávny porast	12208	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	19,28 €	
103	2458	E	trvalý trávny porast	35269	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	56,61 €	

104	2729	E	trvalý trávny porast	1762	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,49 €	
105	2730	E	trvalý trávny porast	49114	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	129,80 €	
106	2732	E	lesný pozemok	31200	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	131,13 €	
107	2733	E	lesný pozemok	61555	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	189,55 €	
108	3074	E	lesný pozemok	268193	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	763,65 €	
109	3075	E	lesný pozemok	4631	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	17,70 €	
110	3076	E	lesný pozemok	1329127	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	463,92 €	
111	3237	E	trvalý trávny porast	92213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	146,78 €	
112	3294	E	trvalý trávny porast	306	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,22 €	
113	3299	E	trvalý trávny porast	993	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,57 €	
114	3301	E	trvalý trávny porast	678	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
130	3305/1	E	lesný pozemok	90	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,33 €	Hodnota určená na základe záznamu zo dňa 27.12.2022
131	3305/2	E	lesný pozemok	281	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,04 €	
132	3305/4	E	lesný pozemok	791	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,94 €	
28	1600/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	510	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	10,20 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
29	1726/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	333	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	6,66 €	
30	1726/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	124	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,48 €	
31	1726/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	52	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,04 €	
32	6468/2	E	trvalý trávny porast	134	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
33	6477/1	E	orná pôda	27	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,54 €	
34	6483/1	E	trvalý trávny porast	25	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
70	652	E	trvalý trávny porast	1110	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	
71	835/2	E	trvalý trávny porast	461	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,21 €	
72	979	E	trvalý trávny porast	49773	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	34,05 €	
73	1725	E	trvalý trávny porast	113100	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	51,30 €	
74	4047	E	trvalý trávny porast	136850	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	62,07 €	
75	4048	E	trvalý trávny porast	1704	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,77 €	
76	4049	E	trvalý trávny porast	10042	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	4,56 €	
77	4146	E	trvalý trávny porast	1301	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,59 €	
78	4147	E	trvalý trávny porast	1030	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,47 €	
79	4148	E	trvalý trávny porast	5907	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
80	5112	E	trvalý trávny porast	7472	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	3,39 €	
81	5113	E	trvalý trávny porast	1122	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,51 €	

82	5114	E	trvalý trávny porast	1151	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,52 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág
83	5928	E	trvalý trávny porast	4077	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,85 €	
119	1695	E	trvalý trávny porast	16299	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	17,55 €	

Správca konštatuje, že v lehote na predkladanie ponúk, tzn. do 11.04.2023 mu bola doručená jedna (1) obálka s označením podľa podmienok VPK, ktorá je zároveň víťaznou ponukou a to od :

- **Slovak Estate s.r.o.**, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, záväzná ponuka zo dňa 30.09.2024, doručená dňa 02.10.2024, víťazná ponuka za súbor spoluvlastníckych podielov Dlžníka vo výške **4.711,- EUR**.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Správca počká 10 dní od skončenia VPK, či si oprávnené osoby uplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty a po márnom uplynutí lehoty uzavrie s víťazným záujemcom kúpnu zmluvu.

Poučenie podľa § 167r ods. 2 zák.č. 7/2005 ZKR: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

V Žiline dňa 22.10.2024

JUDr. Tomáš Šufák, správca