

X066559
DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																		
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 037/2024																
A.	Označenie dražobníka																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01															
e)	Štát	Slovenská republika																
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
B.	Označenie navrhovateľa																	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Juraj Hamara, notár – súdny komisár															
II.	Sídlo/bydlisko																	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva																	
b)	Orientačné/súpisné číslo																	
c)	Názov obce	Bardejov	d) PSČ 085 01															
e)	Štát																	
IV.	IČO/ dátum narodenia																	
C.	Miesto konania dražby																	
D.	Dátum konania dražby																	
E.	Čas konania dražby																	
F.	Kolo dražby																	
G.	Predmet dražby																	
Parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 853/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 391 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 853/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 80 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 853/3</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 15 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 854/1</td><td>Záhrada</td><td>o výmere 1059 m²</td></tr></table> Stavba <table><tr><td>súp. č. 206</td><td>RODINNÝ DOM</td><td>na parc. č. 853/2</td></tr></table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 997, okres: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, kopaná studňa, vodovodná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, prístrešok.				parc. č. 853/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 391 m ²	parc. č. 853/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²	parc. č. 853/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	parc. č. 854/1	Záhrada	o výmere 1059 m ²	súp. č. 206	RODINNÝ DOM	na parc. č. 853/2
parc. č. 853/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 391 m ²																
parc. č. 853/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²																
parc. č. 853/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²																
parc. č. 854/1	Záhrada	o výmere 1059 m ²																
súp. č. 206	RODINNÝ DOM	na parc. č. 853/2																
H:	Opis predmetu dražby																	

Popis rodinného domu so súp. č. 206

Starší vidiecky rodinný dom je osadený na svahovitý terén v okrajovej časti Radzoviec pod lesom, v čase obhliadky viac rokov neužívaný. Dom je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. Dom bol postavený v roku 1930, v roku 2003 bol čiastočne rekonštruovaný. Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

Popis pozemkov

Pozemky v k.ú. Radzovce sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom parc. č. 853/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 853/3 bola kedysi drobná stavba, na parc. č. 853/1 je dvor, parc. č. 854/1 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653,podľa V 1741/09 z 26.8.2009,na pozemky parcela C KN č.853/1,853/2,853/3,854/1 a stavba rodinný dom súp.č.206 na parcele č.853/2-151/09,152/09

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 02.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 18.781,83 €.

L. Najnižšie podanie 18.800,- €**M. Minimálne prihodenie** 200,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 1.800,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0372024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK4811000000002627166361**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.**g) vrátenie dražobnej zábezpeky** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0372024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.11.2024 o 10,30 hod. 2, 19.11.2024 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 206 v obci Radzovce, okres Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Zúčjemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, súdny komisár je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše súdny komisár, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží súdny komisár a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil súdny komisár alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec