

Dražby

X066555

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 399EX 342/18
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Špička Jaroslav
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421 948 171 866
Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 4. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Fintice
Kataster: Fintice
Číslo listu vlastníctva: 1989

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1398
Výmera: 25243 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kriška Peter
Miesto TP/Sídlo: Starinská 2145/43, Humenné, PSČ 066 01, SR
Podiel: 1/36

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 600 EUR

Výška zábezpeky: 300,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4711000000002927908574
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kancelária súdneho exekútora
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pokladňa, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 600,00 EUR
Spôsob zaplatenia naivvššieho podania: pokladňa. účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu

Vecné bremeno podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 139/12 vyhotoveného fy Progres CAD Engineering s.r.o., IČO: 31672655 na pozemkoch reg. E KN parc.č. 2-1398 - pol.vz. 222/2013, 133/2017.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

bez závad

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.