

**X066263**

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BS23-09051		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Spoločenská budova Boda Domokos, Pri škôlke 85/1, 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Horný Štál
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
1137	Zastavaná plocha a nádvorie	294		
1202	Zastavaná plocha a nádvorie	245		
1205	Záhrada	349		
spoluvlastnícky podiel o veľkosti <b>1/2</b> - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;				
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
464	1137	10 – rodinný dom		
spoluvlastnícky podiel o veľkosti <b>1/2</b> - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;				
... predmet dražby v podiele <b>1/2</b> okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oplotenie uličné na parc.č. 1137 a 1202, k.ú. Horný Štál; studňa na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, prípojka vody na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; armatúrna šachta na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; kanalizačná prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; elektrická prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, ďalej spolu len „Predmet dražby“.				
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				

## Opis predmetu dražby

**Rodinný dom so súp.č. 464 na parc. č. 1137, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Rodinný dom súp.č. 464 na parcele C KN č. 1137 sa nachádza na ul. Ku kamennému stĺpu, v kat. ú. Horný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Podľa potvrdenia o veku rodinného domu, ktoré vydala Obec Dolný Štál, možno uviesť, že rodinný dom bol postavený v rokoch 1960 - 1961. Rodinný dom je samostatne stojaci, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, prízemný bez podpivničenia, zastrešený je sedlovou strechou. Rodinný dom má možnosť napojenia na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu. V čase znaleckej obhliadky bol rodinný dom od všetkých médií odpojený, nebolo možné znalcom ani dražobníkom zistiť funkčnosť jednotlivých prípojok. Stavebno-technický stav rodinného domu vyžaduje jeho opravu až celkovú rekonštrukciu.

*Dispozičné riešenie:*

V rodinnom dome sa nachádza vstupná chodba. Z ktorej sú prístupné 3 izby a kúpeľňa. V rodinnom dome sa ďalej nachádzajú kuchyňa, sklad a kotolňa.

*Stavebnotechnické riešenie:*

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhladom drevené trámové. Strecha je sedlová. Krov drevený. Krytiny strechy na krove sú obyčajné dvojdrážkové pálené škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady sú z prevažnej časti kúpeľne do 1,35 m výšky; obklad vane. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností tvoria dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. Vybavenie kúpeľní: vaňa oceľová smaltovaná; keramické umývadlo; záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania je lokálny prostredníctvom piecky na tuhé palivo v kuchyni. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - len svetelná; elektrický rozvádzač je s poistkami.

**Oplotenie uličné, parc. č. 1137, 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Oplotenie pozemku z uličnej strany je plotom, ktorý je založený na betónových základových pätkách pod oceľovými stĺpikmi. Výplň plotu je z drevených lát. V oplotení je osadená brána oceľovej konštrukcie bez pôvodnej výplne. Plot bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1960. Základnú životnosť plotu stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Studňa, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Na pozemku sa nachádza narážaná studňa vybudovaná v roku 1960. Pôvodne slúžila na zásobovanie stavby rodinného domu vodou. V súčasnej dobe nie je využívaná, neslúži svojmu účelu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 65 rokov.

**Prípojka vody, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Rodinný dom bol zásobovaný vodou zo studne. Prípojka je z oceľových rúr, vybudovaná bola približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Armatúrna šachta, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Armatúrna šachta k studni je betónová s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Kanalizačná prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½****Elektrická prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektrického vedenia vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1960. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Na pozemku parcelné číslo 1137 sa nachádza stavba rodinného domu a záhrada. Na pozemku, parcelné číslo 1202 je záhrada a vonkajšie úpravy. Pozemok parcelné číslo 1205 sa nachádza pozdĺž cestnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú rôzne stavby patriace spoluvlastníkovi pozemku. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom: ½.

*Info o obci:* V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, základná umelecká škola, kostol, farský úrad, rozsiahle trhovisko pri hlavnom ťahu smer Dunajská Streda - Veľký Meder a dve čerpace stanice.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcej údržbe a veku stavby.

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK s.r.o., IČO:44703015, dobrovoľnou dražbou, P-605/2023, -č.z.133/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS23-09051 P-142/2024, č.z. 37/2024

Osvedčenie o priebehu dražby N 63/2024, Nz 9226/2024 ( neúspešná), P 200/2024 - č.z.47/2024

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražby -P-564/24-č.z.112/24

Časť „C“ ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech: CASH COLLECTORS SK s.r.o. so sídlom: Mlynské Nivy 49,821 09 Bratislava ,IČO:44703015 (pôv.Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Suché mýto 4,81607 Bratislava,IČO:00151653),V1093/03-(pôv.č.z.26/03) - č.z.49/2018 (Z-687/2018 postúpenie).

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 217/2023, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková Dátum vyhotovenia: 04.11.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 31 500,00 EUR
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	15750,- EUR
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Martin Vaško
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983	