

K056495

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Perecká 22 / 0, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica

zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu **ZLATNER, spol. s r.o. „v konkurze“** so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 709/N (ďalej len „Úpadca“), na majetok ktorého je vedený konkurz na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 31K/8/2021.

Dátum konania: 18.10.2024 o 13,00 hod

Miesto: sídlo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. , so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (predseda veriteľského výboru)
- Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 1457, 949 01 Nitra, IČO: 42 499 500, v zast. Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (člen)
- ULMA Construction SK, s.r.o., so sídlom Bojnická 20, 831 04 Bratislava, IČO: 31 354 718, v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 50 735 764 (člen)

Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru
- 2./ Hlasovanie o prijatí/odmietnutí ponuky - predaj časti podniku Úpadcu Triedička štrku
- 3./ Hlasovanie o prijatí/odmietnutí ponúk - speňažovanie hnuťelného majetku úpadcu
- 4./ Záver

1./

Na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu sa zúčastnil osobne len predseda veriteľského výboru Úpadcu-Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420. Ostatní členovia veriteľského výboru Úpadcu hlasovali o uznesení veriteľského výboru Úpadcu písomne v súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) a na účely uznášaniaschopnosti sa považujú za prítomných.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že veriteľský výbor Úpadcu je uznášaniaschopný.

V zmysle § 82 ods. 2 písm. a) príslušným orgánom je veriteľský výbor, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu.

2./

Správca Úpadcu *I & R KONKURZY a REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*, so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti pod č. S1436 (ďalej len „Správca“) zaslal elektronicky Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. ako predsedovi veriteľského výboru Úradný záznam z vyhodnotenia 4. kola ponukového konania na predaj časti podniku Úpadcu (Triedička štrku), ktorý pozostáva z nasledovných nehnuteľností a hnuťelných vecí, ktoré slúžili na výkon podnikateľskej činnosti Úpadcu v oblasti triedenia a spracovania štrkopieskov, nachádzajúcich sa v obci Jur nad Hronom, okres Levice:

- i. **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 2053/1 o výmere 3.962 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Jur Nad Hronom, k. ú. Jur nad Hronom, zapísaný na LV č. 1239 pre k. ú. Jur Nad Hronom vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; **Súpisová hodnota (aj mena): 47.979,82 Eur**;
- ii. **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 2053/2 o výmere 3.768 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Jur Nad Hronom, k. ú. Jur nad Hronom, zapísaný na LV č. 1239 pre k. ú. Jur Nad Hronom vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; **Súpisová hodnota (aj mena): 45.630,48 Eur**;
- iii. **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 2053/3 o výmere 1.267 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Jur Nad Hronom, k. ú. Jur nad Hronom, zapísaný na LV č. 1239 pre k. ú. Jur Nad Hronom vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; **Súpisová hodnota (aj mena): 15.343,37 Eur**;
- iv. **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 2053/4 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Jur Nad Hronom, k. ú. Jur nad Hronom, zapísaný na LV č. 1239 pre k. ú. Jur Nad Hronom vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; **Súpisová hodnota (aj mena): 387,52 Eur**;
- v. **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 2053/5 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Jur Nad Hronom, k. ú. Jur nad Hronom, zapísaný na LV č. 1239 pre k. ú. Jur Nad Hronom vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; **Súpisová hodnota (aj mena): 278,53 Eur**;
- vi. **technologická linka na spracovanie štrkopieskov**, výrobca/značka: Slovenské kameňolomy Žilina s. r. o., rok výroby 2013, stav opotrebovanosti: používaný; **Súpisová hodnota (aj mena): 159.120,83 Eur**
- vii. **príslušenstvo nehnuteľného majetku** uvedeného vyššie pod č. i) až v) tvorené stavbou administratívy, oplotením, prípojkou pitnej vody, splaškovej kanalizácie, kanalizačnej šachty splaškovej kanalizácie, NN prípojky, spevnených plôch a oporných múrov; **Súpisová hodnota (aj mena): 326.869,11 Eur**

(ďalej len ako „Časť podniku“ alebo „Predmet speňaženia“).

Súčasťou Časti podniku Úpadcu je príslušná dokumentácia k hnuťelnému a nehnuteľnému majetku uvedená v Prílohe č. 1 a zmluvný vzťah vyplývajúci zo zmluvy uzatvorenej medzi Úpadcom ako odberateľom a ZSE Energia, a. s., so sídlom Čulenova 6, P.O.Box 325, 810 00 Bratislava, IČO: 36 677 281 (ďalej len „ZSE“) ako

poskytovateľom, v zmysle ktorej bol pre Úpadcu zriadený zmluvný účet č. 6410017616, na základe ktorého je vyššie uvedený nehnuteľný majetok označený ako miesto spotreby č. 310707291, pripojené k dodávke elektrickej energie od ZSE. Speňažením Predmetu speňaženia kupujúci vstúpi do práv a povinností Úpadcu vyplývajúcich mu z postavenia zmluvnej strany zo zmluvy uzatvorenej medzi Úpadcom a spoločnosťou ZSE.

Súpisové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľností pod písm. i) až v) a príslušenstva nehnuteľného majetku uvedeného pod písm. vii) predstavujú všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 28.09.2022 vypracovanom znalcom Ing. Stanislavom Šitzom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Donovaly 22, 976 39 Donovaly, zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod č. 915020 (ďalej len „**ZP I**“).

Súpisová hodnota vyššie uvedeného hnutel'ného majetku pod písm. vi) predstavuje všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 23.06.2022 vypracovanom znaleckou organizáciou B C S R Experts s. r. o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, evidenčné č. znaleckej organizácie: 900254 (ďalej len „**ZP II**“).

Majetok tvoriaci Časť podniku Úpadcu pozostávajúci z nehnuteľností a ich príslušenstva pod písm.

i) až v) a vii) vyššie bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty **Zabezpečeného veriteľa 2 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**, so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 ako súpisové položky majetku s por. č. 25 až 29a, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003816 dňa 20.01.2022 v znení aktualizácií zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 203/2022 pod zn. záznamu K061207 dňa 21.10.2022, v Obchodnom vestníku MS SR č. 244/2022 pod zn. záznamu K0793932 dňa 21.12.2022 a v Obchodnom vestníku MS SR č. 96/2023 pod zn. záznamu K028402 dňa 22.05.2023.

Majetok tvoriaci Časť podniku Úpadcu pozostávajúci z **technologickej linky na spracovanie štrkopieskov pod písm. vi) vyššie** bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Všeobecná úverová banka, a. s.** so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ 1**“) ako súpisová položka majetku por. č. 159, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003815 dňa 20.01.2022 a doplnený zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 203/2022 pod zn. záznamu K061207 dňa 21.10.2022. Po uspokojení zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa 1 v celom rozsahu bol zaradený do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, pričom oznámenie o preradení Predmetu speňaženia do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku MS SR č. 230/2023 pod zn. záznamu K068023 dňa 04.12.2023 pod súpisovou položkou majetku s por. č. 24.

Veriteľský výbor uložil **záväzný pokyn na speňažovanie Predmetu speňaženia Správcovi úpadcu na svojom zasadnutí dňa 09.02.2024**, na základe ktorého správca úpadcu vyhlásil:

1/ dňom 02.04.2024 prvé kolo ponukového konania na speňaženie časti podniku Úpadcu zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. OV 62/2024 pod č. K017146 dňa 27.03.2024,

2/ dňom 02.05.2024 druhé kolo ponukového konania na speňaženie časti podniku Úpadcu zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. OV 84/2024 pod č. K023289 dňa 30.04.2024,

3/ dňom 01.07.2024 tretie kolo ponukového konania na speňaženie časti podniku Úpadcu zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. OV 124/2024 pod č. K035288 dňa 27.06.2024,

4/ dňom 18.09.2024 štvrté kolo ponukového konania na speňaženie časti podniku Úpadcu zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. OV 179/2024 pod č. K049669 dňa 16.09.2024, kedy v Správcom stanovenej lehote na predkladanie ponúk bola predložená iba jedna ponuka uchádzača a to ponuka obchodnej spoločnosti **S.F.H., s.r.o. so sídlom Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 526 002 vo výške 35.000,- EUR.**

Správca preloženú ponuku záujemcu vyhodnotil ako víťaznú a predložil listom zo dňa 10.10.2024 veriteľskému výboru s odôvodnením na rozhodnutie.

Veriteľský výbor po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou hlasoval o predložennom návrhu Správcu úpadcu a rozhodol nasledovným uznesením:

Uznesenie č. 1

„ Veriteľský výbor schvaľuje ponuku záujemcu na predaj časti podniku (Triedička štrku) – obchodnej spoločnosti S.F.H., s.r.o. so sídlom Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 526 002 vo výške 35.000,- EUR.

Hlasovanie veriteľského výboru:

Uznesenie č. 1:

ZA :

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
2. Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s.
3. ULMA Construction SK, s.r.o., v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o.

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Na základe hlasovania veriteľského výboru predseda veriteľského výboru konštatuje, že veriteľský výbor **schválil** vyššie uvedené uznesenie č.1 .

3./ Správca Úpadcu I & R KONKURZY a REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti pod č. S1436 (ďalej len „Správca“) zaslal elektronicky Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. ako predsedovi veriteľského výboru Úradný záznam z vyhodnotenia ponukového konania na speňaženie hnutelného majetku Úpadcu, zaradeného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS RS č. 230/2023 pod značkou záznamu K068023 dňa 04.12.2023, ako súpisové položky s por. č. 10, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 22 a 23, spolu s jednou doručenou ponukou víťazného záujemcu p. Peter Adamek, trvale bytom: Hrable 444/108, 976 57 Michalová, IČO: 47 037 865 doručenú dňa 01.10.2024 k súpisovým zložkám majetku

tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov pod poradovými číslami 12, 16, 18 a 19, a so žiadosťou o schválenie predloženej víťaznej ponuky.

Správca zverejnil v OV č. 179/2024 zo dňa 16.09.2024 pod K049653 vyhlásenie ponukového konania na speňaženie HM pod poradovými číslami:

Por. č. 10 - Mostový žeriav ITECO-ABUS, výrobca/značka: ITECO TERIAVY s.r.o., rok výroby: 2011, stav opotrebovanosti: primerane veku, Súpisová hodnota (aj mena): 15.000,- Eur;

Por. č. 11 - Technológia na sušenie reziva do murovanej stavby, výrobca/značka: SUZAR spol. s.r.o., rok výroby: neznámy, stav opotrebovanosti: primerane veku, Súpisová hodnota (aj mena): 15.000,-Eur;

Por. č. 12 - Skracovacia píla + 6m dráha, výrobca/značka: Stromab, TR 350, rok výroby: 2009, výrobné číslo: 3023, stav opotrebovanosti: primerane veku, Súpisová hodnota (aj mena): 2.500,- Eur;

Por. č. 15 - Frézovacie centrum, výrobca/značka: SCM, W-20, rok výroby: 2010, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 37.000,- Eur;

Por. č. 16 - Rámový lis, výrobca/značka: ITALPRESE 3000, rok výroby: neznámy, výrobné číslo: 174200710, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 4.000,- Eur;

Por. č. 18 - Profil. Brúška Lower, výrobca/značka: Lower, rok výroby: 2010, výrobné číslo: 01-306757, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 12.000,- Eur;

Por. č. 19 - Dvojkotúčová píla, výrobca/značka: OMGA/V 235, rok výroby: 2010, výrobné číslo: 01-306757, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 4.000,- Eur;

Por. č. 20 - Kompletovacia linka okenná, výrobca/značka: OMGA, rok výroby: neznámy, výrobné číslo: 5983, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 13.500,- Eur;

Por. č. 22 - Odsávací a skladovací systém odpadu (vrátane vnútorných rozvodov), výrobca/značka: Schuko/Ecovar, rok výroby: 2010, výrobné číslo: 1013771, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 12.000,- Eur;

Por. č. 23 - Manipulačný vozík, držiak a stôl (sada), výrobca/značka: OMGA, rok výroby: 2009, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 2.500,- Eur

Veriteľský výbor po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou hlasoval o predloženom návrhu Správcu úpadcu a rozhodol nasledovným uznesením:

Uznesenie č. 2:

1./ Veriteľský výbor schvaľuje ponuku záujemcu - p. Peter Adamek, trvale bytom: Hrable 444/108, 976 57 Michalová, IČO: 47 037 865 k súpisovým zložkám majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov pod poradovými číslami 12, 16, 18 a 19 doručení dňa 01.10.2024:

(i) Por. č. 12 - **Skracovacia píla + 6m dráha**, výrobca/značka: Stromab, TR 350, rok výroby: 2009, výrobné číslo: 3023, stav opotrebovanosti: primerane veku, Súpisová hodnota (aj mena): 2.500,- Eur; **kúpna cena vo výške 880,- Eur**;

(ii) Por. č. 16 - **Rámový lis**, výrobca/značka: ITALPRESE 3000, rok výroby: neznámy, výrobné číslo: 174200710, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 4.000,- Eur; **kúpna cena vo výške 1.550,- Eur**;

(iii) Por. č. 18 - **Profil. Brúska Lower**, výrobca/značka: Lower, rok výroby: 2010, výrobné číslo: 01-306757, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 12.000,- Eur; **kúpna cena vo výške 3.600,- Eur**;

(iv) Por. č. 19 - **Dvojkotúčová píla**, výrobca/značka: OMGA/V 235, rok výroby: 2010, výrobné číslo: 01-306757, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): 4.000,- Eur; **kúpna cena vo výške 1.050,- Eur**.

Hlasovanie veriteľského výboru:

Uznesenie č. 2:

ZA schválenie vyššie uvedeného návrhu uznesenia č. 2:

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
2. Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s.
3. ULMA Construction SK, s.r.o., v zast. DEÁK & Partners, s.r.o.

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Na základe hlasovania veriteľského výboru predseda veriteľského výboru konštatuje, že veriteľský výbor schválil vyššie uvedené uznesenie č.2.

4./

Predseda veriteľského výboru týmto konštatuje, že predmet rokovania veriteľského výboru bol vyčerpaný a ukončil jeho zasadnutie.

V Bratislave, dňa 18.10.2024

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Mgr. Mária Zatráková

(na základe poverenia)