

X066261

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		900424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8367	Piešťany	Piešťany	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
5091	„C“ č. 7759 o výmere 289 m²	9 – polyfunkčný objekt – Bytový dom	Nebytový priestor č. 1 na prízemí, vo vchode č. 29 Bytového domu so súp. č. 5091, so spoluvlastníckym podielom 19317/73735 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/ záložcu		1/1	

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 1 v polyfunkčnom objekte súp. č. . č. 5091, na ulici Eugena Suchoňa s, k. ú. Piešťany

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu- bytový (apartmánový) dom súpisne číslo 5091 na ulici Eugena Suchoňa číslo 29 v meste Piešťany. Stavba obsahuje tri nadzemné podlažia a podkrovie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza ohodnocovaný nebytový priestor a spoločné priestory. Na druhom treťom nadzemnom podlaží a podkroví sa nachádzajú byty, spolu päť bytov. Stavba bola daná do užívania v roku 1998.

Stavebnotechnický popis budovy prevzatý zo znaleckého posudku číslo 4/2014:

Budova je konštrukcie murovanej, základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované ale aj ľahké sadrokartónové. Vnútorne omietky sú hladké. Stropy sú železo-betónové s rovným podhladom. Zastrešenie je sedlové ale aj pochôdzna plochá strecha, krytina je asfaltový šindel na plnom debnení, prekrytý strešnou hydroizolačnou fóliou (FATRAFOL). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabané na báze umelých látok. Keramické obklady a dlažby podľa charakteru priestorov. Schody sú monolitické betónové s povrchovou úpravou

keramická dlažba. Dvere sú prevažne hladké plné, vstupné dvere celopresklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom $k=1,1$. Podlahy sú s povrchovou úpravou podľa charakteru miestností, prevažne keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je delené podľa prevádzkových častí – samostatné závesné elektrické kotle – Protherm so zásobníkmi na TUV pre každú jednotku v budove. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, samostatné el. rozvádzače pre každú jednotku, bleskozvod, rozvod vody, kanalizácie, rozvody slaboprúdu, vnútorný telefón, zabezpečovacie zariadenie, rozvody lokálnej vzduchotechniky, klimatizačné jednotky, výťah, požiarne hydranty s rozvodom.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

V nebytovom priestore boli v období 2008-2009 vykonané stavebné úpravy a v zmysle rozhodnutia mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 20.05.2019, bolo povolené užívanie priestoru pre účel- bar s herňou. Nebytový priestor pozostáva z jedného hlavného otvoreného priestoru- bar s posedením a v zadnej časti herňa pozostávajúca z jednej miestnosti. Príslušenstvo priestoru tvorí sociálne zariadenie- WC personál, WC ženy/imobilní, WC muži, ďalej malý sklad nápojov, šatňa pre personál, sklad, kde je umiestnená výlevka pre upratovačku a plynový kotol. Hlavný vstup do interiéru je priamo z ulice, zo západnej strany. Zo severnej strany po chodníku smerom k schodisku a výťahu objektu je vedľajší vstup do priestoru, kde cez malú chodbu je prístup priamo do miestnosti herne.

Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, má samostatné meranie odberu studenej vody a zariadenie na meranie odberu elektrickej energie. V nebytovom priestore sú podomietkovoplastové rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie zabezpečuje nástenný plynový kotol umiestnený v sklade. Vykurovacie telesá plechové panelové radiátory zn. Korad. Podlahy miestností sú s povrchovou úpravou nivelizačný poter a nášlapná vrstva z podstatnej časti veľkoplošný koberec, v soc. zariadeniach keramická dlažba, za barom, v sklade nápojov a šatni PVC. Okná a dvere sú plastové s izolačným zasklením, interiérové dvere drevotrieskové s povrchovou úpravou fólia v obložkových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky a maľby- steny prevažne tónované (odtieň šedej), stropy biele. Vnútorne deliace konštrukcie soc. miestností ako aj predsteny v herni sú montované sadrokartónové. Pri bare je vyhotovená pultová stienka do výšky asi 1200mm zo sklobetónových tvárnic. V soc. miestnostiach na stenách keramické obklady. Stropy s rovným podhlľadom, v miestnosti baru s posedením je kazetový SDK podhlľad so zapustenými svietidlami (v čase obhliadky zdemontované). Elektroinštalácia je svetelná a motorická rozvádzač s poistkovými automatmi samostatne s prepäťovou ochranou. Vetrание je v zadnej časti zabezpečené pomocou ventilátorov umiestnených na obvodových stenách pod stropom. Z vnútorného vybavenia sa v priestore nachádza len sanita v soc. miestnostiach (keramické WC, umývadla, pisoár), výlevka v sklade. Ostatné vybavenie a zariadenie baru s herňou zdemontované- odstránené. Priestor bol v čase obhliadky dobrom technickom a hygienickom stave, nezariadený, nevyužívaný.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Bar-posedenie 109,98	109,98
Bar-herňa 29,30	29,30
Chodba-bočný vstup 3,76	3,76
Chodba na WC 2,38	2,38
Predsieň WC muži 1,98	1,98
Pisoáre muži 2,13	2,13
WC muži 2,08	2,08
WC ženy/mobilní 3,37	3,37
WC personál 2,02	2,02
Predsieň personál 1,89	1,89
Barová časť 14,94	14,94
Sklad nápojov 3,95	3,95
Šatňa personál 2,25	2,25
Sklad- výlevka 2,25	2,25

Vypočítaná podlahová plocha | 182,28

Pozemok

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je rovinný, prístupný po miestnej asfaltovej komunikácii. Je celoplošne zastavaný stavbou polyfunkčného objektu. Na pozemku alebo jeho blízkosti sú všetky inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	podiel	Výmera [m ²]
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289,00	19317/73735	75,71

G. Opis stavu predmetu dražby**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.****H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 8367

Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach, spol.zariadeniach domu a k pozemku parc.č. 7759 vo veľkosti 19317/73735 = Záložné právo v prospech Fio banka,a.s.Praha (ičo 61858374) k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2683/2018-účinný dňa 13. 09. 2018-2383/18

Z-625/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 738/21

Z-1516/2021 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 309/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 31.5.2021 (v KN 1.6.2021), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -1563/21

Z-3576/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3775/21

Z-3577/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3779/21

Z-511/2022 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 72/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.2.2022 (v KN 28.2.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO 35937874) -708/22

Z-1820/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2022 (v KN 13.6.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -2444/22

Z-2327/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 421/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2022 (v KN 29.7.2022), v prospech oprávneného BKL elektro MT, s.r.o., Ul. pri Turci 24, Martin (IČO 50605640) -2964/22

Z-3469/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233) - 4422/22

Z-3471/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 761/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2022 (v KN 24.11.2022), v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO 31595545) -4428/22

Z-462/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 70/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023 (v KN 1.3.2023), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031) -1025/23

Z-1092/2023 - Na nebyt.priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075 EX 219/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.05.2023 (v KN 25.05.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700) -2107/23

Z-1557/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 322/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.7.2023 (v KN 25.7.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 3185/23

Z-2488/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 501/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2023 (v KN 15.11.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4603/23

Z-462/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. Exekučný príkaz 075EX 67/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 01.03.2024 (v KN 05.03.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), č.z. 1319/24

Z-1292/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 191/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 19.6.2024 (v KN 25.6.2024) v prospech oprávneného Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO 42054575), č.z. 2790/24

Z-1480/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 244/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 17.07.2024 (v KN 19.07.2024) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava-Petržalka (IČO 35942436), č.z. 2977/24

Poznámky:

P-106/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 737/21

P-187/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 309/21 zo dňa 28.04.2021 (v KN zapísané 28.04.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1167/21

P-492/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 05.10.2021 (v KN zapísané 07.10.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3168/21

P-568/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3774/21

P-27/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 72/22 zo dňa 31.01.2022 (v KN zapísané 03.02.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 457/22

P-178/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 344/20 zo dňa 09.05.2022 (v KN zapísané 10.05.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1850/22

P-236/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640) - 2686/22

P-235/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 2687/22

P-381/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 761/22 zo dňa 10.11.2022 (v KN zapísané 10.11.2022) v prospech oprávneného: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO: 31595545), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4274/22

P-403/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4421/22

P-54/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 70/23 zo dňa 10.02.2023 (v KN zapísané 13.02.2023) v prospech oprávneného: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO: 00612031), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 569/23

P-165/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 219/23 zo dňa 12.05.2023 (v KN zapísané 17.05.2023) v prospech oprávneného: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO:36232700) - 1936/23

P-204/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 075EX 322/23 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 2815/23

P-205/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 322/23 zo dňa 19.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom, č.z. 2817/23

P-341/2023-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 501/23 zo dňa 11.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4435/23

P-345/2023 - na nebytový priestor č.1 a prízemí : POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., upovedomenie o spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 075EX 501/23 zo dňa 18.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4436/23

P-51/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie

191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 67/24 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.02.2024 (v KN 15.02.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), zakazuje sa povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo zaťažil, č.z. 1037/24

P-594/2024 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Fio banka, a.s., Praha 1, ČR (IČO: 61858374) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 18.03.2024 (v KN zapísané 22.03.2024), č. z. 1894/24

P-147/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 191/24 zo dňa 29.05.2024 (v KN zapísané 30.05.2024) v prospech oprávneného: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO: 42054575), č. z. 2525/24

P-222/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 244/24 zo dňa 17.07.2024 (v KN zapísané 18.07.2024) v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, Bratislava (IČO: 35942436), č. z. 2961/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 282.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	