

K056369

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ambro Ľubomír
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 6092 / 51, 066 01 Humenné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.02.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martina Ľuľová
 Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/71/2024 S2081
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/71/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Martina Ľuľová, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ľubomír Ambro**, nar. 10.02.1982, trvale bytom SNP 51, 066 01 Humenné, v súlade s ustanovením § 167p a 167n ZKR vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty**.

Predmet ponukového konania je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne však za 75 % jeho súpisovej hodnoty.

I. Predmet ponukového konania:

Pozemky									
Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcely registra „C“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Súpisová hodnota
1	35	Voľa	SR	Voľa	91	Záhrada	864	1/64	135,00 €
2	38	Voľa	SR	Voľa	94	Zastavaná plocha a nádvorie	689	1/24	287,08 €
3	38	Voľa	SR	Voľa	97	Záhrada	1536	1/24	640,00 €

Súpisová zložka majetku č.	Popis	Rok výroby	Evidenčné číslo	Spoluovlastnícky podiel	Stav	Súpisová hodnota
4	Osobné motorové vozidlo zn. Audi A6	2010	HE682BZ	1/1	Nepojazdné	2000,00 €

II. Podmienky ponukového konania:

Ponuka musí obsahovať: a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,

c) výšku navrhutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK46 0900 0000 0052 0099 5615, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk,

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Zájemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 5OdK/71/2024 - NEOTVÁRAŤ“, na adresu: Mgr. Martina Ľuľová, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy označí „KONKURZ sp. zn. 5OdK/71/2024 - NEOTVÁRAŤ“.

Majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za 75 % súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

III. Lehota na doručovanie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok. Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške 75 % súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu. V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu. V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0915 566 732

Mgr. Martina Luňová, správca