

X065973

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 015/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Vladislav Pavlikovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	576/136	
c)	Názov obce	Nová Dubnica	d) PSČ 018 51
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.12.1954	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marta Pavlikovská	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	576/136	
c)	Názov obce	Nové Dubnica	d) PSČ 018 51
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1955	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v Apartmán - Hotel Kristína, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3907, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1561/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 –			

v zastavanom území obce

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4357/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 250 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4402/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 865, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/2, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 873, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/1, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“, parcela číslo: 1562/3, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: VÝČAP, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- **(ďalej len ako „Predmet dražby“)**
- **(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)**

H: Opis predmetu dražby

Viacúčelový objekt súpisné číslo 865:

Stavba „Viacúčelový objekt súp.č.865“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1562/2 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná čiastočne podpivničená budova s podkrovným podlažím. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 50 cm nad úroveň okolitého rovinatého terénu. Strecha je šikmá sedlová, zo strany Bottovej ulice s piatimi vikiermi. Konštrukčný systém stavby tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pred poslednou prestavbou pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničných priestorov, prístupných schodiskom z výčapu,
- 1.nadzemné podlažie z prevádzky herne so schodiskom na 1.podkrovné podlažie, plynovej kotolne a krytej pavlače,
- 1.podkrovné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov.

Z dispozičného hľadiska stavba v čase obhliadky pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničného priestoru, prístupného schodiskom z výčapu,
- 1.nadzemné podlažie z dvoch apartmánov prístupných z nádvoria, mezanínového apartmánu prístupného z Bottovej ulice, plynovej kotolne a krytej pavlače,
- 1.podkrovné podlažie z mezanínového apartmánu a časti apartmánu nachádzajúceho sa v susednom viacúčelovom objekte súp.č.873.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Podmurovka z omietaného muriva. Zvislé nosné konštrukcie v podzemnom podlaží monolitické oceľobetónové. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky nadzemných podlaží keramické murivo. Stropy z monolitického oceľobetónu s rovným podhl'adom, nad podkrovným podlažím vo forme tepelnej izolácie na sadrokartónovom podhl'ade. Zastrešenie drevený hambáľkový krov vyložený nad pavlač. Krytina striech falcovaný pozinkovaný plech na drevenom latovaní. Klampiarske konštrukcie, strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, z časti s priemyselnou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie parapetov z plechu s priemyselnou povrchovou úpravou. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Vnútorné keramické obklady v hygienických priestoroch a v kotolni, za kuchynskými linkami obklady z dosiek na báze dreva. Vnútorné schody z monolitického oceľobetónu, povrch stupňov keramická dlažba. Vstupné dvere plastové rámové, vnútorné dvere fóliované rastrovo zasklené. Okná prevažne plastové zasklené dvojsklom, v podkrovnom podlaží aj strešné drevené. Povrchy podláh plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, v kotolni gressová dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné dvoma závesnými plynovými kotlami, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory a vyhrievacie rebriky. Elektroinštalácie svetelná a motorická. Stavba opatrená bleskozvodom. Vnútorný vodovod z pozinkovaného a plastového potrubia, podružné vodomery v jednotlivých apartmánoch. Vnútorná kanalizácia z plastového potrubia. Vnútorný plynovod z oceľového potrubia. Ohrev teplej úžitkovej vody závesnými zásobníkovými ohrievačmi v jednotlivých apartmánoch. Vybavenie kuchýň – typové kuchynské linky z materiálov na báze dreva. Vnútorné hygienické zariadenia – murované sprchové kúty s podlahovými odtokovými roštami, keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody závesné a „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací a kamerový systém. Doplnkové konštrukcie – dvojce predložené závetria zo strany Bottovej ulice, krytá pavlač.

Viacúčelový objekt súpisné číslo 873:

Stavba „Viacúčelový objekt súp.č.873“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1562/1 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova s vystupujúcim 1.nadzemným podlažím. Prvé nadzemné podlažie je osadené z časti cca 50cm nad úroveň okolitého rovinatého terénu, z časti na úroveň okolitého terénu. Strecha je plytká šikmá sedlová zalomená, nad vyloženou časťou 1.nadzemného podlažia plochá vo forme pochôdznej terasy. Konštrukčný systém stavby je zmiešaný murovaný. Z dispozičného hľadiska stavba pred poslednou prestavbou pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničných priestorov,
- 1.nadzemné podlažie z prevádzky hostinca s kuchyňou, kancelárií, dvoch schodísk a výťahu,
- 2.nadzemné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov, dvoch schodísk a výťahu,
- 1.podkrovné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov, dvoch schodísk a výťahu.

Z dispozičného hľadiska stavba v čase obhliadky pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničného priestoru,
- 1.nadzemné podlažie z apartmánu prístupného z nádvorja, apartmánu prístupného z Bottovej ulice, apartmánu prístupného z Murgašovej ulice a dvoch spoločných vstupov z Murgašovej ulice. V spoločných vstupoch sa nachádzajú spolu tri apartmány. Súčasťou spoločných vstupov sú chodby so schodiskami, v ľavom vstupe aj výťah,
- 2.nadzemné podlažie z dvoch vchodov so schodiskami a jedným výťahom. V pravom vchode sa nachádzajú štyri apartmány, z toho jeden zasahuje do viacúčelového objektu súp.č.865, v ľavom vchode dva apartmány,
- 1.podkrovné podlažie z dvoch vchodov so schodiskami a jedným výťahom. V pravom vchode sa nachádzajú tri apartmány, v ľavom vchode jeden apartmán.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Podmurovka z omietaného muriva. Zvislé nosné konštrukcie v podzemnom podlaží monolitické oceľobetónové. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky nadzemných podlaží keramické murivo. Stropy z monolitického oceľobetónu s rovným podhl'adom, nad podkrovným podlažím vo forme tepelnej izolácie na sadrokartónovom podhl'ade. Zastrešenie drevený manzardový krov, nad terasou plochá zateplená strecha. Krytina na krove bonnský šindel na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie atika terasy, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, z časti s priemyselnou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie parapetov z plechu s priemyselnou povrchovou

úpravou. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Vnútorné keramické obklady v hygienických priestoroch, za kuchynskými linkami obklady z dosiek na báze dreva. Vnútorné schody z monolitického ocelebetónu, povrch stupňov keramická dlažba. Vstupné dvere plastové rámové, vnútorné dvere fóliované rastrovo zasklené. Okná prevažne plastové zasklené dvojsklom, v podkrovnom podlaží aj strešné drevené. Povrchy podláh plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie z kotolne umiestnenej vo viacúčelovej budove súp.č.865, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory a vyhrievacie rebríky. Elektroinštalácie svetelná a motorická. Stavba opatrená bleskozvodom. Vnútorný vodovod z pozinkovaného a plastového potrubia, podružné vodomery v jednotlivých apartmánoch. Vnútorná kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev teplej úžitkovej vody závesnými zásobníkovými ohrievačmi v jednotlivých apartmánoch. Vybavenie kuchýň – typové kuchynské linky z materiálov na báze dreva. Vnútorné hygienické zariadenia – murované sprchové kúty s podlahovými odtokovými roštami, keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody závesné a „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací a kamerový systém. Doplnkové konštrukcie – troje predložené závetria zo strany Murgašovej a Bottovej ulice.

Výčap bez súpisného čísla:

Stavba „Výčap bez súp.č.“ je postavená na pozemkoch parc.č. KN-C 1562/3, 1580/276 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná čiastočne otvorená budova so šikmou pultovou strechou. Stavba je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Konštrukčný systém stavby je pozdĺžny jednotrakt, prevažne murovaný. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dvoch skladov, otvoreného odbytového priestoru a schodiska do podzemného podlažia viacúčelového objektu súp.č.863.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky murované, v odbytovom priestore doplnené drevenými stĺpmi. Zastrešenie drevený pultový krov s podbíjaním. Krytina na krove asfaltované natavovacie pásy. Klampiarske konštrukcie strešný žľab a zvod z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky, impregnácia drevených konštrukcií. Vnútorné schody z monolitického betónu. Dvere hladké v kovových zárubniach. Okno jednoduché. Povrchy podláh cementový poter. Elektroinštalácie svetelná.

Garáž bez súpisného čísla:

Stavba „Garáž bez súp.č.“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1580/441 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou valbovou strechou. Stavba je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Konštrukčný systém stavby je pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z jedného priestoru s dvoma vstupmi zo strany nádvorja a vjazdu z Murgašovej ulice.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie murované. Zastrešenie drevený hambáľkový krov s valbami a vikierom. Krytina na krove bonnský šindel na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné úžľabia, štíty, žľab a zvody z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Úpravy zvislých vnútorných povrchov beltinový keramický obklad. Vstupné dvere hladké v kovových zárubniach. Vráta oplastované rolovacie. Okná strešné drevené. Povrchy podlahy keramická dlažba. Elektroinštalácie svetelná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámky:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - Oznámenie o zmene výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - výkon záložného práva predajom nehnuteľností : pozemok C KN p.č. 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276,

1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 vlastníka ŠANGHAJ HAUSE s.r.o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 064 588 v prospech oprávneného Ing. Vladislav Pavlikovský, nar. 06.12.1954 a Ing. Marta Pavlikovská r. Levaiová, nar. 08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - P-95/2023.- 620/2023, oznámenie o zmene výkonu záložného práva, ktoré bude realizované na dobrovoľnej dražbe dražobnou spoločnosťou Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54314585 - P-115/2024.-431/2024

Časť C Ťarchy:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č.KN C 1560, 1562/1, 1580/276, 4357/2 strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2016, úradne overenom dňa 22.08.2018, pod číslom 305/2018 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - Z-677/2021.-519/2021

- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 103/22 zo dňa 25.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Bc. František Černej, nar.: 06.04.1985, Pruské 26, 018 52 Pruské - Z-960/2022.-567/2022

- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 152/23 zo dňa 02.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Vlastimil Raida, nar.19.02.1988, Mošovce 2/61, 746 01 Opava-Zlatníky - Z-924/2023.-522/2023

- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 225/22 zo dňa 12.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: SAROUTE, s.r.o., Mládežnícka 326, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 31606458 - Z-1235/2023.-746/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 13/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.			
L.	Najnižšie podanie	706.400,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0152024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- na mieste konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka) - bankový účet dražobníka	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0152024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 29.10.2024 o 12:00 hod 2. obhliadka: 07.11.2024 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Murgašova 873/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred hlavným vchodom do predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad