

Dražby

X065964

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 283Ex 293/2019
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský
Ulica: Moskovská 18
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 08
Telefónne číslo: +421915695543
Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Dátum konania dražby: 28. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Šamorín
Kataster: Šamorín
Číslo listu vlastníctva: 1992

Parcela

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2197
Výmera: 181 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8188/190303

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2198
Výmera: 179 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8188/190303

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2199
Výmera: 182 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8188/190303

Stavba

Supisné číslo: 34
Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2197/2198/2199
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 3 v 3.posch.obytnom dome
Príslušenstvo: podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 2197,2198 a 2199 vo veľkosti

Dražby

8188/190303

Doplňujúce informácie: predmetom dražby je 3 izbový byt č. 3, na 1. poschodí= 2. nadzemné podlažie, vo vchode č. 55, v bytovom dome so súp. č. 34, na adrese Gazdovský rad 34/55, 93101 Šamorín, spolu s podielom priestoru na spoloč.časťach a spoloč.zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvl.podiel k pozemku vo veľkosti 8188/190303

Vlastník**Meno, priezvisko/ Názov:** Diana Zimanová**Miesto TP/Sídlo:** Pekná 286/39A, 900 43 Kalinkovo**Podiel:** 1/1**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 150000 EUR

Výška zábezpeky: 10500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.30 hod. alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: účet vedený v Tatra banke, a.s.: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 29319

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moskovská 18, 81108 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 30 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.30 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po vykonaní dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 21000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 29319 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnostiach, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 ods. 1 Z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Závada, ktorú vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie je vecné bremeno - doživotné právo bývania a užívania draženej nehnuteľnosti v prospech Margity Paulovičovej, nar.: 15.7.1945, Gazdovský rad 34/55, Šamorín (zapísané v katastri nehnuteľností pod zn. Z-6512/08) a všeobecná hodnota tejto závary, ktorú vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie bola znaleckým posudkom vyčíslená na sumu 129 000,00 Eur.Prednostným záložným veriteľom, v prospech

Dražby

ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod zn. Z-430/2021), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne draženú nehnuteľnosť bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva v zmysle ust. § 15 ods. 1 Z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

21. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Gazdovský rad 55, 931 01 Šamorín

Poznámka:

obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad.

Vyzývam vlastníka a užívateľa nehnuteľností, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Exekučné konanie, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, bolo pôvodne vedené u súdneho exekútora JUDr. Miroslava Šupu pod sp. zn. EX 198/2017. Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava II zo dňa 6.8.2019, č. k. 57Er/1548/2017-243, právoplatného dňa 21.9.2019, súd vyhovel žiadosti oprávneného o zmenu súdneho exekútora a vykonaním exekúcie poveril súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, so sídlom Moskovská 18, Bratislava, u ktorého je ďalej exekučné konanie vedené pod sp. zn. 293EX 293/19.