

K056259

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Irena Szöcsová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. L. Svobodu 15, 927 05 Šaľa - Veča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.11.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/308/2021 S1663
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/308/2021
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 13.10.2021, č.k. 36OdK/308/2021, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 202/2021 zo dňa 20.10.2021 (ďalej len „**Uznesenie**“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Irena Szöcsová**, narodená 25.11.1956, trvale bytom 927 01 Šaľa, podnikajúca pod obchodným menom Irena Szöcsová - ZLATÝ KARAS, IČO: 34 452 931, s miestom podnikania SNP 6, 927 01 Šaľa, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.04.2003 (ďalej len „**Dlžník**“). Týmto uznesením bol súčasne ustanovený do funkcie správcu Dlžníka **JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.**, so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR pod číslom S1663 (ďalej len „**Správca**“).

V zmysle ustanovenia § 167v zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) platí, že správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, **čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade, ak na to dá podnet veriteľ a zároveň, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Správca po vykonanom šetrení zistil majetok, ktorý zapísal do súpisu všeobecnej podstaty, v znení jeho opravy, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 191/2024 zo dňa 02.10.2024:

Pozemky:

Ev. č.	pozemok s parcel. č.	druh pozemku	výmera	LV č.	k.ú.	spoluvlast. podiel.	hodnota
1.	3145/ 11	Zastavaná plocha a nádvorie	322 m ²	202	Vlčany, Slovensko	1/2	1.052,94 EUR
2.	3145/134	záhrada	628 m ²	202	Vlčany, Slovensko	1/2	2.053,56 EUR

Stavba:

Ev. č.	Na parcele č.	druh a popis stavby	Súpisné číslo	LV č.	k.ú.	spoluvlast. podiel.	hodnota
3.	3145/ 11	10 - rodinný dom	1357	202	Vlčany, Slovensko	1/2	1.012,09 EUR

V Zozname majetku, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu Dlžníka si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na pozemky a stavbu, zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod ev. č. 1. – 3.

Hodnota nehnuteľností Dlžníka bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 23.08.2024 znalca Ing. arch. Ivana Bušovského, Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910377 (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „**Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní**

nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa ust. § 166d ods. 1 ZKR: „Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.“

Podľa ust. § 166d ods. 2 ZKR: „Ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.“

Podľa ust. § 166d ods. 4 ZKR: „Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.“

Podľa ust. § 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka je 10 000 eur.“

Keďže všeobecná hodnota nehnuteľností Dlžníka, ktoré označil Dlžník za svoje obydľie bola stanovená znaleckým posudkom vo výške, ktorá nepokrýva ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, Správca oznámil veriteľom, že obydľie Dlžníka (nehnuteľnosti zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod ev. č. 1. – 3.) nemožno speňažiť (v Obchodnom vestníku č. 191/2024 zo dňa 02.10.2024).

Správca v priebehu konkurzu nezistil žiadny iný majetok Dlžníka.

Nakoľko správca ani po vykonanom šetrení nezistil žiadny majetok, ktorý podlieha speňaženiu v príslušnom konkurze a k dnešnému dňu, t. j. 18.10.2024 žiadny veriteľ nepožiadala správcu o vykonanie iných šetrení ohľadom majetku dlžníka napriek výzve zverejnenej v Obchodnom vestníku, ktorá bola súčasťou zverejnenia o všeobecnej podstate dlžníka (čiastka OV 245/2021 zverejnená dňa 22.12.2021), **správca týmto v súlade s ustanovením § 167v ZKR oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka Irena Szócsová, narodená 25.11.1956, trvale bytom 927 01 Šaľa sa KONČÍ, nakoľko zistil, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.**

V Gbeloch, dňa 18.10.2024

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca