

K056258

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alžbeta Kováčsová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Diakovce 435, 925 81 Diakovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.05.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/84/2024 S1663
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/84/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku – 2. kolo ponukového konania

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca, so sídlom: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, Slovenská republika, zn. správcu: S 1663, ako konkurzný správca: **Alžbeta Kováčsová**, nar.: 01.05.1962, trvale bytom: Diakovce 435, 925 81 Diakovce (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR, vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľné veci patriace do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 149/2024 zo dňa 02.08.2024:

Pozemok:

Ev.č.	pozemok s parcel. č.	parcela registra	druh pozemku	výmera	LV č.	katastrálne územie, obec, štát	spoluvl. podiel.	Súpisová hodnota
1.	172	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	619 m ²	494	Diakovce, Slovensko	1/20	1.600,- EUR

Stavba:

Ev.č.	Na parcele č.	popis stavby	Súpisné číslo	LV č.	ulica, katastrálne územie, obec, štát	spoluvl. podiel.	Súpisová hodnota
2.	172, parc.reg. „C“	DOM	400	494	Diakovce, Diakovce, Slovensko	1/20	1.000,- EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 60OdK/84/2024, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet

Zábezpeka

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného hnutel'ného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK71 1100 0000 0029 4805 0677, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 14:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu hnutel'ného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlužníka.

Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti podľa záväzného pokynu a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlužníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlužníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca