

X065967

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		057/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela v priestoroch reštaurácie BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Martin, obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1310, a to konkrétne:			
• rodinný dom so súpisným číslom 5552 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/8 o výmere 550 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/32 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 5552, kat. územie Vrútky			
Jedná sa o samostatne stojaci trojpodlažný dom, ktorý má jedno podzemné podlažie (suterén), 1. NP a podkrovia. Do užívania bol daný v roku 2001.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

1. podzemné podlažie tvorí: garáž, práčovňa, kotolňa, hobby miestnosť, sklady a schodisko na 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 131,65 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: vstupné zádverie, hala, schodisko, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, dve izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,65 m².

Podkrovie tvorí: izba, šatník, hobby miestnosť, chodba a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha podkrovia je 131,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou. Obvodové murivo je hrúbky z tehál do 400 mm. Strop nad 1. PP je železobetónový, strop nad 1. NP je železobetónový monolit. V podkroví je strop zateplený podhlad zo sadrokartónu. Strecha je sedlová, pokrytá asfaltovým šindľom. Vnútorné omietky sú MVC hladké. Podlahy v 1. PP sú keramické. Podlahy na 1. NP sú plávajúce laminátové. V podkroví je plávajúca podlaha, okná sú plastové, dvere sú dyhované plné, vchodové dvere sú drevené presklené. V 1. NP v kuchyni je drevená kuchynská linka šírky 7,6 m, nerezový drez, páková batéria, plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a keramický obklad stien. V kúpeľni na 1. NP je sprchovací kút, vaňa, keramické umývadlo, WC a keramický obklad stien. Vykurovanie je cez liatinové radiátory a panelové radiátory. V obývacej izbe je krb s prieduchmi. Dom je vybavený centrálnym vysávačom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drevený prístrešok na parc. č. 1102/8

Je vybudovaný nad vstupom z južnej strany rodinného domu. Vytvorený je z dvoch drevených stĺpov kotvených do betónových pätiiek a z dreveného pultového krovu. Krytina je asfaltová lepenka. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu. Do užívania bol daný v roku 2001.

Zastavaná plocha prístrešku je 2,4 m².

2. Bazén

Je umiestnený v záhrade. Steny bazénu sú murované z betónových debniacich tvárnic zaliatych armovaným betónom a sú potiahnuté fóliou Tatrafol. Do užívania bol daný v roku 2006.

Objem bazéna je 39,38 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.	
---	--

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

a) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 747/21 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).			
b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 4631/14.			
c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 747/21 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).			
d) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 103/23 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).			
e) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 799/22 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09.2024 v znení dodatku zo dňa 11.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Martvoňom: 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
		v deň konania dražby - salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela v priestoroch reštaurácie BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 11.11.2024 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5552, na ulici Jána Bodeneka 5552/7 vo Vrútkach. Termín č. 2: 25.11.2024 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5552, na ulici Jána Bodeneka 5552/7 vo Vrútkach.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.11.2024 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5552, na ulici Jána Bodeneka 5552/7 vo Vrútkach. Termín č. 2: 25.11.2024 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5552, na ulici Jána Bodeneka 5552/7 vo Vrútkach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5552, na ulici Jána Bodeneka 5552/7 vo Vrútkach
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. · Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, · Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava