

X065966

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Kúty, katastrálne územie: Kúty, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1758, a to konkrétne:			
• rodinný dom so súpisným číslom 1266 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4830 o výmere 3825 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/1 o výmere 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 1266, kat. územie Kúty			
Je situovaný v zástavbe rodinných domov. Od centra obce je vzdialený približne 500 m. Do užívania bol daný v roku 1962. V roku 1970 bola zhotovená prístavba. V rokoch 2005 a 2016 bol čiastočne modernizovaný.			
<u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			
1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa, sklad, chodba.			

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 60,5 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: štyri izby, kuchyňa, dva sklady, chodba, komora, kúpeľňa s WC a zádverie.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 176,69 m².Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:**1. podzemné podlažie**

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s rovným podhl'adom. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit a keramický obklad. Dvere sú drevené hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvorí cementový poter. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha je sedlová, krytina strechy je betónová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane a v sprche. Dvere sú drevené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, odsávač pár, nerezové drezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je plastová vaňa, umývadlo, sprcha, pákové vodovodné batérie a splachovací záchod. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového a azbestocementového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Garáž na parc. č. 4831/1**

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové. Strecha je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 21,2 m².

2. Hospodárska budova na parc. č. 4831/1

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú keramické. Strecha je pultová s krytinou z AZC vlnitých dosiek. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1965.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 19,72 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- b) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- c) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- d) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- e) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2017.
- g) Exekučný príkaz č. 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz č. 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz č. 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- k) Exekučný príkaz č. 382EX 3/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- l) Exekučný príkaz č. 382EX 678/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 203/2024 zo dňa 16.09.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.11.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1266, na ulici Štefánikova 1266/32 v Kútoch. Termín č. 2: 26.11.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1266, na ulici Štefánikova 1266/32 v Kútoch.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.11.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1266, na ulici Štefánikova 1266/32 v Kútoch. Termín č. 2: 26.11.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1266, na ulici Štefánikova 1266/32 v Kútoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1266, na ulici Štefánikova 1266/32 v Kútoch
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava