

X065965

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 026/4-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Jana Kollárová, správca konkurznej podstaty úpadcu: Rapid life životná poisťovňa, a.s. v konkurze Garbiarska 2, 040 71 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 690 904
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova
b)	Orientačné/súpisné číslo		21
c)	Názov obce		Košice d) PSČ 040 01
e)	Štát		Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia		16 081 965
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, PhD. (spoločník s JUDr. Stanislav Jurčák), Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Dátum konania dražby		26. 11. 2024
E.	Čas konania dražby		11.00 hod.
F.	Kolo dražby		1.
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 7906, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to:			
- nebytový priestor č. 6 na prízemí vo vchode 18 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, Druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, so súpisným číslom 4490, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11, v spoluvlastníckom podiele 1/1, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 9452/162738,			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 pod stavbou s.č. 4490 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8870 (ďalej len " Predmet dražby ").			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby :

Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec

Popis

Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnúterné omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady,/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - in. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.

Bytový domPopis

Predmetný bytový dom súp. č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášťa 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária 4,632*7,394	34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532	2,44
Kuchyňa 2,076*1,740	3,61
Sklad 2,1*1,421	2,98
Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75

Vypočítaná podlahová plocha		96,55
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Opis stavu predmetu dražby:		
Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec		
Popis		
Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštalčné jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - in. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.		
Bytový dom		
Popis		
Predmetný bytový dom súp č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášťa 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.		
PODLAHOVÁ PLOCHA		
Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Kancelária 4,632*7,394		34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532		2,44
Kuchyňa 2,076*1,740		3,61
Sklad 2,1*1,421		2,98

Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	96,55

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 7906, k.ú. Lučenec

6

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: ZMLUVA O VÝSTAVBE Č.V 220/2000 Z 28.3.2000-1058/2000. Návrh na vykonanie zmeny č. 420/2014 z 3.6.2014, R 358/14 - 2476/14.

Poznámka: Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 23.01.2018, sp.zn.31K/28/2017 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Rapid life životná poisťovňa, a.s., so sídlom Garbiarska 2, 040 71 Košice, Slovenská republika, IČO:31 690 904. Uznesením Okresného súdu Košice zo dňa 09.05.2018, sp.zn.31K/28/2017, zverejnenom v obchodnom vestníku č. 88/2018 dňa 09.05.2018 bola do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovený správca JUDr. Jana Závodská, so sídlom Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice. Podľa ustanovenia § 44 odsek 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu, P-138/2018, zapísané 22.02.2018- 589/18, P379/2018, zapísané 28.05.2018- 1333/18

ČASŤ C ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 6

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 6, na nebyt. priestor č.6 , na prízemí, vchod č.18 v bytovom dome sč. 4490 na pozemkoch CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 - Z 5773/13 - 229/14

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Bc.Vladimír Slivka, nar.23.07.1964, bytom Harichovce, SNP 29/273 a Libuše Slivková, nar.01.06.1965, bytom Harichovce, SNP 29/273 na základe Uznesenia Okresného súdu Spišská Nová Ves č.Sp.zn.:5Csp/21/2017-155 zo 06.09.2017 na podiel B6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3416/2017- v.z.4261/17

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Michaely Babiakovej r. Pivkovej, nar. 15.08.1978, bytom Dobroč 250, 985 53 Mýtna, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č.k. 21Csp/22/2016-62 z 31.07.2017, na podiel B 6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3428/2017- v.z.4263/17

- Záložné právo v prospech Bc. Jána Smutného, nar. 2.11.1953, bytom Banská Bystrica, Sládkovičova 5940/46 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 12Csp/239/2017- 105 z 13.9.2017, právoplatné dňa 22.12.2017, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, Z-3731/2017, Z212/2018 - 4316/17, 3010/22

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Romana Spišiaka, nar. 08.07.1974, bytom Rúbanisko II 423/53, 98403 Lučenec, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 4Csp/24/2016-48 z 22.09.2016, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, zapísané 08.11.2022, Z-3964/2017 - vz.3008/22

Iné údaje: LIST VL.Č.8870-266/03

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 220/2024

Meno znalca: Ing. Andrea Bothová

Dátum vyhotovenia: 30.09.2024

Všeobecná cena odhadu: 45.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	45.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0262024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216, VS:0262024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0262024.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0262024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.11.2024 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 21.11.2024 o 14.00 hod
	Miesto obhliadky	Nebytový priestor č. 6 na prízemí vo vchode 18 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, Druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, so súpisným číslom 4490, ul. Kolonáda, Katastrálne územie: Lučenec, Obec: Lučenec, Okres: Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Barancová PhD. (spoločník s JUDr. Stanislav Jurčák),
d) sídlo	Dr. Herza 12/374, 984 01 Lučenec.