

Dražby**X065962**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 10. 2024
Číslo exekučného konania: EX 530/2023
Poradie dražby: 2. kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk
Dátum konania dražby: 26. 11. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Lučenec
Kataster: Opatová
Číslo listu vlastníctva: 6145

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 434/3
Výmera: 824 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Obytný dom

Stavba

Supisné číslo: 316
Typ parcely: C
Číslo parcely: 434/3
Druh stavby: 9
Popis stavby: Byt č. 58

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Miškeiová
Miesto TP/Sídlo: Ulica továrenská 316/19, 984 01 Lučenec
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 36600 EUR

Výška zábezpeky: 13750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 24 hod. dňa 25.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 53023
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

27450 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

20. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Ulica továrenská 316/19, 984 01 Lučenec

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.