

K056223**Spisová značka:** 7K/6/2023

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: PeZeť, s.r.o. so sídlom: Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 398 411, správcu ktorého je JUDr. Jana Košová, so sídlom kancelárie J. Milca 11, 010 01 Žilina, značka správcu: S1855, v časti o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku úpadcu, takto

rozhodol

Majetok zapísaný v súpise oddelenej podstaty úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 184/2024 zo dňa 23.09.2024, a to nehnuteľný majetok:

- p. č. 1. - pozemok registra C KN, parcela č. 414/37, orná pôda o výmere 959 m², zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 421, pre k. ú. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1;
 - p. č. 2. - pozemok registra C KN, parcela č. 414/44, orná pôda o výmere 968 m², zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 421, pre k. ú. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1;
 - p. č. 3. - pozemok registra C KN, parcela č. 414/71, Ostatná plocha o výmere 79 m², zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 421, pre k. ú. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1,
- je správca povinný speňažiť ponukovým konaním uskutočneným osobitne pre každú jednotlivú položku, a to nasledovným spôsobom:

Výzvu na predkladanie ponúk s podrobným opisom konkrétnej speňažovanej nehnuteľnej veci vrátane úplných podmienok ponukového konania je správca povinný zverejniť v Obchodnom vestníku a zároveň na internetových portáloch, na ktorých sa zverejňujú ponuky predávaných nehnuteľných vecí a na úradnej tabuli v obci, v ktorej sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Inzerované oznámenie musí obsahovať minimálne informácie o predmete predaja s fotografiami dotknutej nehnuteľnej veci, o lehote na podávanie záväzných ponúk a o možnosti poskytnutia bližších informácií o predmete predaja, pričom zároveň bude doplnené o odkaz na podmienky ponukového konania zverejnené v príslušnom Obchodnom vestníku.

V prvom kole ponukového konania ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako je 100 % súpisovej hodnoty ponúkanej nehnuteľnej veci, t. j. 100 % hodnoty určenej znalcom.

V prípade neúspechu prvého kola ponukového konania je správca oprávnený ponukové konanie zopakovať v druhom kole. V druhom kole ponukového konania ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako je 75 % súpisovej hodnoty ponúkanej nehnuteľnej veci, t. j. 75 % hodnoty určenej znalcom.

V prípade neúspechu druhého kola ponukového konania je správca oprávnený ponukové konanie zopakovať v treťom kole. V treťom kole ponukového konania ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako je 50 % súpisovej hodnoty ponúkanej nehnuteľnej veci, t. j. 50 % hodnoty určenej znalcom.

Lehota na podávanie záväzných ponúk bude stanovená najmenej na 20 dní odo dňa zverejnenia výzvy na prekladanie ponúk v Obchodnom vestníku.

Podmienkou zaradenia ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky vo výške 20 000,- eur v prípade speňažovania položky súpisu majetku p. č. 1 a položky súpisu majetku p. č. 2. V prípade speňažovania položky súpisu majetku p. č. 3 je podmienkou zaradenia ponuky do ponukového konania zloženie zábezpeky vo výške 1 000,- eur. Zábezpeka musí byť zložená na účet správy podstaty najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Konečné prijatie víťaznej ponuky podlieha písomnému schváleniu zo strany príslušného orgánu, ktorý je oprávnený víťaznú ponuku odmietnuť aj bez udania dôvodu. Správca následne uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom a túto zašle súdu.

Ďalšie podmienky ponukového konania, ktoré nie sú upravené týmto záväzným pokynom, je správca oprávnený stanoviť sám, pri dodržaní zásady hospodárnosti, verejnosti a transparentnosti.

V prípade neúspechu tretieho kola ponukového konania je správca povinný opätovne požiadať príslušný orgán o udelenie záväzného pokynu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov/.

Okresný súd Žilina dňa 17.10.2024

JUDr. Andrea Gulčíková, sudca