

K056124

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chemkostav HSV akciová spoločnosť
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 18, 066 01 Humenné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 473 332
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/12/2024 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/12/2024
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu **Chemkostav HSV akciová spoločnosť**, so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 36 473 332, v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 1K/12/2024, v zmysle ust. § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyhotovil dňa 15.10.2024 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o., so sídlom Fidlikova 3, 066 01 Humenné, IČO: 36 472 166 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ NOTAX CONSULTING spol. s r.o.**“), do ktorého zapísal nasledovné súpisové položky majetku:

Súpisová položka majetku por. č. 1:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Silážna jama, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/45 a na pozemku s parc. č. 416/47 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemkom pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 2:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Maštal', druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/33 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 300,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 3:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Hala, druh stavby: Priemyselná budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/38 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 350,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 4:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Hnojisko, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/41 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 350,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 5:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Sušiareň, druh stavby: Priemyselná budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/12 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 6:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Hydrant, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/49 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 7:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Sušiareň, druh stavby: Priemyselná budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/21 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 8:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Sklad, druh stavby: Priemyselná budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/27 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 9:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Výrobná hala, druh stavby: Priemyselná budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/31 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 10:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Sklad, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/18; (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 11:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Studňa, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/26 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 12:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Žumpa, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/32 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 13:

Nehnutelnosť - Stavba, popis stavby: Trafo, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/40 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena):

250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 14:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Čerpacia stanica, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/42 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 15:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Kafileria, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/43 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 16:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Žumpa, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/44 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 17:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Hydrant, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/46 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 18:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Sklad, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/52 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 19:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Sklad, druh stavby: Čerpacia stanica, druh stavby: Poľnohospodárska budova, umiestnená na pozemku s parc. č. 416/55 (stavba bez určenia súpisného čísla, právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie: Plechotice, obec: Plechotice, okres: Trebišov, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve úpadcu, o veľkosti 1/1; Súpisová hodnota (aj mena): 250,- Eur.

Súpisová hodnota súpisových položiek majetku por. č. 1 až por. č. 19 vyššie predstavuje celkovú sumu (aj mena): 5.000,- Eur.

Zabezpečovacie právo veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o.

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (NOTAX CONSULTING spol. s r.o.)

Zabezpečený veriteľ NOTAX CONSULTING spol. s r.o., so sídlom Fidlikova 3, 066 01 Humenné, IČO: 36 472 166 (ďalej len „**NOTAX CONSULTING spol. s r.o.**“), si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávkou v celkovej

prihlásenej sume: 350,- Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Právnym titulom pohľadávky veriteľa je nezaplatená kúpna cena dlžníka - úpadcu ako kupujúceho z uzatvorenej Kúpnej zmluvy zo dňa 27.01.2021. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu zverejnenom v Registri úpadcov pod por. č. 15.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke zabezpečeného veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o. k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 19):

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 350.000,- Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé v poradí.

Poradie sa riadi: dňom (časom) registrácie.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 22.03.2021.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva autorizovaná dňa 22.02.2021. Vklad povolený Okresným úradom Trebišov pod V-295/2021. Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností.

Zabezpečovacie práva veriteľa Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Prešov

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 1 (FR SR, Daňový úrad Prešov)

Zabezpečený veriteľ FR SR, Daňový úrad Prešov si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 109.849,34 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 109.849,34 Eur na Dani z príjmov právnickej osoby (pôvodná suma 111.449,32 Eur) za zdaňovacie obdobie 2017, vyplývajúca z rozhodnutia č. 101958120/2020 zo dňa 10.12.2020, splatnosť dňa 08.06.2021. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa FR SR, Daňový úrad Prešov je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu zverejnenom v Registri úpadcov pod por. č. 2.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 1 zabezpečeného veriteľa FR SR, Daňový úrad Prešov a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 19):

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 109.849,34 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé v poradí.

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 30.06.2021.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101099410/2021 zo dňa 24.06.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností pod Z-2116/2021.

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 2 (FR SR, Daňový úrad Prešov)

Zabezpečený veriteľ FR SR, Daňový úrad Prešov si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenu pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 15.725,- Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 15.725,00 EUR, slovom pätnásťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur na dani Daň z príjmov právnickej osoby vyplývajúca z rozhodnutia č. 102259026/2021 zo dňa 12.11.2021 (pokuta) za zdaňovacie obdobie 2017, splatnosť dňa 04.01.2022. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 2 zabezpečeného veriteľa FR SR, Daňový úrad Prešov je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu zverejnenom v Registri Úpadcov pod por. č. 3.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 2 zabezpečeného veriteľa FR SR, Daňový úrad Prešov a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 19):

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 15.725,- Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: Tretie v poradí.

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 09.03.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100324575/2022 zo dňa 17.02.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností pod Z-546/2022.

Dôvod zapísania majetku uvedeného pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až por. č. 19 do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o. je daný ust. § 67 ods. 1 a) ZKR – majetok patriaci Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu.

Súpisová hodnota súpisových položiek majetku por. č. 1 až por. č. 19 zaradených do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa NOTAX CONSULTING spol. s r.o. bola stanovená odhadom správcu v súlade s ust. § 77 ods. 3 ZKR.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca