

K056066

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NEC-TRANS, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavice 461 / 0, 023 22 Klokočov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 674 213

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 7R/1/2021 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 7R/1/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca úpadcu **NEC-TRANS, s. r. o.**, so sídlom Hlavice 461, 023 22 Klokočov, IČO: 45 674 213 (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje **II. kolo verejného ponukového konania** na odplatný **predaj podniku Úpadcu**, tvorený najmä nižšie špecifikovaným súborom majetku Úpadcu, vrátane k tomu sa vzťahujúcich hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania Úpadcu zapísanými do:

1. oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (súpis zverejnený v Obchodnom vestníku č. 137/2024 zo dňa 17.07.2024 (K038635), a to:

Stavby:

Popis	Obec	Katastrálne územie	č. LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisné číslo	Súpisová hodnota
Rozostavaná Garáž bez sč.	Korňa	Korňa	3328	1852/3	1/1	-	245 913,02 EUR
Rozostavaná Garáž č. 2+sklad bez sč.	Korňa	Korňa	3328	1852/5; 1852/6; 1858/2	1/1	-	361 354,28 EUR

Pozemky:

Druh	Výmera m2	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	360	Korňa	Korňa	3328	1852/3	1/1	4 471,20 EUR
Ostatná plocha	766	Korňa	Korňa	3328	1852/4	1/1	9 513,72 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	431	Korňa	Korňa	3328	1852/5	1/1	5 353,02 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	64	Korňa	Korňa	3328	1852/6	1/1	794,88 EUR
Trvalý trávny porast	35	Korňa	Korňa	3328	1853/1	1/1	434,70 EUR
Trvalý trávny porast	20	Korňa	Korňa	3328	1853/2	1/1	248,40 EUR
Trvalý trávny porast	47	Korňa	Korňa	3328	1853/3	1/1	583,74 EUR
Ostatná plocha	192	Korňa	Korňa	3328	1853/4	1/1	2 384,64 EUR
Ostatná plocha	47	Korňa	Korňa	3328	1853/5	1/1	583,74 EUR
Ostatná plocha	123	Korňa	Korňa	3328	1855/2	1/1	1 527,66 EUR
Ostatná plocha	3	Korňa	Korňa	3328	1855/3	1/1	37,26 EUR
Trvalý trávny porast	2437	Korňa	Korňa	3328	1858/1	1/1	30 264,54 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	44	Korňa	Korňa	3328	1858/2	1/1	546,48 EUR
Ostatná plocha	57	Korňa	Korňa	3328	1859/2	1/1	707,97 EUR

(ďalej len „**Nehnuteľnosti 1**“)

Pohľadávky:

Meno a priezvisko/názov dlžníka	Dlžník - ulica, číslo	Dlžník mesto	Dlžník PSČ	Dlžník IČO	Výška pohľadávky	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Faktúra č.	Splatnosť
						naším pohľadateľstvom		

NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 03/2023	2023003	15.03.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 04/2023	2023004	18.04.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 05/2023	2023005	17.05.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 06/2023	2023006	15.06.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 07/2023	2023007	25.07.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 08/2023	2023008	15.08.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 09/2023	2023009	22.09.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 10/2023	2023010	15.10.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 11/2023	2023011	15.11.2023
NELL KAPITAL s.r.o.	Dunajská 4	Bratislava	81108	47147946	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 12/2023	2023012	15.12.2023
PROFISTAVMAT s.r.o.	Klokočov 885	Klokočov	02322	46661557	2 500,00 EUR	uznanie záväzku	-	-
PROFISTAVMAT s.r.o.	Klokočov 885	Klokočov	02322	46661557	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 09/2024	2024005	15.09.2024
PROFISTAVMAT s.r.o.	Klokočov 885	Klokočov	02322	46661557	600,00 EUR	nájom nehnuteľnosti 10/2024	2024006	15.10.2024

(ďalej len „**Pohľadávky**“)

2. všeobecnej podstaty (súpis zverejnený v Obchodnom vestníku č. 204/2021 zo dňa 22.10.2021 (K055921) v znení neskorších zmien):

Stavby:

Popis	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Súpisová hodnota
Most cez rieku Kornianka	650/1; 3044	-	40 000,00 EUR

(ďalej len „**Nehnuteľnosť 2**“)

ako aj všetkými ďalšími majetkovými hodnotami a právami Úpadcu (vrátane prípadných ďalších pohľadávok Úpadcu), s výnimkou tých, ktoré už boli speňažené vrátane prípadných zmluvných vzťahov, ktoré sa vzťahujú k vyššie uvedeným majetkovým hodnotám

(Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnosť 2 a Pohľadávky ako aj všetky vyššie uvedené práva a aj iné zložky podniku Úpadcu ďalej len „**Podniku Úpadcu**“).

Podnik Úpadcu budú v čase uzatvorenia zmluvy o predaji Podniku Úpadcu tvoriť všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré k danému času budú patriť Úpadcovi a budú slúžiť na prevádzkovanie Podniku Úpadcu alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť.

Správca po vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu nepokračoval v prevádzkovaní Podniku Úpadcu.

Podľa § 92 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) zo záväzkov súvisiacich s podnikom úpadcu na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli v súvislosti prevádzkovaním úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu, a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Na zmluvu, ktorou správca speňaží úpadcov podnik, sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu.

Jednotlivé súpisové zložky majetku tvoriace Podnik Úpadcu predstavujú funkčný a ucelený majetok, ktorý sa nachádza v obci Korňa (GPS: 49.412448, 18.559159).

Podnik Úpadcu sa predáva v stave v akom stojí a leží. Správca nezodpovedá za vady jednotlivých vecí, ktoré patria k Podniku Úpadcu a ktoré môžu byť spôsobené užívaním a opotrebovaním. Správca upozorňuje záujemcov, že vo vzťahu k Pohľadávkam nezodpovedá záujemcovi (postupníkovi) ak:

- a. sa postupník nestane namiesto Úpadcu veriteľom Pohľadávok,
- b. dlžník splnil Úpadcovi záväzkov skôr, než bude povinný ho splniť záujemcovi (postupníkovi),
- c. postúpené Pohľadávky, alebo ich časť zanikla započítaním nároku, ktorý mal dlžník voči Úpadcovi.

Termín obhliadky, ako aj bližšie informácie k ponúkanej Podniku Úpadcu, je možné dohodnúť telefonicky na: +421 45 5240 200 alebo e-mailom na: lsrecovery@lawservice.sk

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu:

- a. kancelárie Správcu: **LawService Recovery, k.s., Stráž 223, 960 01 Zvolen;** a
- b. zabezpečeného veriteľa **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, odd. vymáhanie pohľadávok firiem k rukám JUDr. Dušan Strapáč** (ďalej len „**Slovenská sporiteľňa, a.s.**“)

obe s označením: „**NEC-TRANS, ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ**“.

Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí sa dňa 20.11.2024 o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú Správci alebo Slovenskej sporiteľni, a.s. doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Takéto ponuky nebudú platné. Správca a Slovenská sporiteľňa, a.s. odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže na Podnik úpadcu predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude Správca prihliadať. Ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné ponuku vziať späť a ponuka je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania Správcom, alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením zmluvy o predaji Podniku Úpadcu so Správcom

Ponuka musí byť Správci a Slovenskej sporiteľni, a.s. doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu Správcu ako aj Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na konkurzný účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK39 0900 0000 0050 3098 5587**, BIC: GIBASKBX, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške 50 000,00 EUR. Záujemca je povinný pri zložení zábezpeky uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „zábezpeka podnik úpadcu“. Zábezpeka musí byť pripísaná na konkurzný účet najneskôr do 12:00 dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že zábezpeka v tejto lehote nebude pripísaná na vyššie uvedený konkurzný účet, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- a. nezameniteľné označenie záujemcu (fyzické osoby: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt),
- b. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu:
 - pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra,
 - pri fyzických osobách podnikateľoch originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 1 mesiac) a fotokópiu občianskeho preukazu;
 - fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť úradne overenú fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- c. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
- d. čestné vyhlásenie o tom, že na majetok záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie / vyhlásený konkurz / povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, záujemca nie je v likvidácii a voči záujemcovi nie je začaté exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ani obdobné vykonávacie konanie,
- e. čestné vyhlásenie, že záujemca neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
- f. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako

- najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na strane záujemcu neuhradí kúpnu cenu v určenej lehote,
- g. súhlas s návrhom zmluvy o predaji Podniku Úpadcu, ktorý Správca na požiadanie zašle záujemcovi,
 - h. označenie Podniku Úpadcu,
 - i. nasledovný písomný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorý Správca pri otváraní ponúk záujemcov písomne akceptuje:

„(Označenie záujemcu) pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, pričom ako víťazná bude vyhodnotená aj príslušným orgánom, následne v lehote podľa oznámenia v Obchodnom vestníku so správcom neuzavrie zmluvu o predaji podniku úpadcu alebo v lehote podľa ponukového konania neuhradí kúpnu cenu, čím poruší podmienky ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky (t. j. 50.000,- EUR), ktorá za uvedených podmienok bude správcom započítaná so zloženou zábezpekou.“

Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

- j. návrh kúpnej ceny za Podnik Úpadcu v EUR bez DPH (predaj podniku sa za podmienok podľa § 10 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za dodanie tovaru alebo služby; pre odstránenie pochybností, predaj podniku nie je predmetom DPH) a spôsob úhrady kúpnej ceny,
- k. doklad preukazujúci zloženie zábezpeky,
- l. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného ponukového konania,
- m. číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky, alebo zrušenia verejného ponukového konania,
- n. ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu, pričom podpis na ponuke musí byť notársky overený,
- ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa,
- p. v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady, ako aj ponuka záujemcu, úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu v tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v sídle Slovenskej sporiteľni, a.s., pričom vyhodnotenie záväzných ponúk sa uskutoční do 15 dní odo dňa otvárania obálok, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú zašle príslušnému orgánu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky vyššie uvedené podmienky, a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Podnik Úpadcu. V prípade ak viac ako jeden záujemca o Podnik Úpadcu, ktorí splnia podmienky verejného ponukového konania, predložia rovnaké ponuky za Podnik Úpadcu čo do výšky návrhu kúpnej ceny za Podnik Úpadcu v EUR bez DPH, Správca uvedených záujemcov vyzve, aby v lehote do 10 dní svoju záväznú ponuku upravili a doručili Správcovi. V prípade, ak záväzné ponuky nebudú upravené, prihliadne Správca na čas doručenia a vyhodnotí ako úspešného záujemcu toho, ktorého ponuka bola doručená do kancelárie Správcu skôr.

Podnik Úpadcu sa predáva ako celok, pričom kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná kúpna cena za Podnik Úpadcu. Správca ako aj príslušný orgán sú oprávnení odmietnuť všetky ponuky alebo jednotlivo, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť toto verejné ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu. **Správca uzatvorí zmluvu o predaji Podniku Úpadcu, ktorou prevedie na kupujúceho všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k Podniku Úpadcu, s víťazom verejného ponukového konania, ktorého ponuku súčasne odsúhlasí Správca aj príslušný orgán.**

Správca uzavrie s úspešným záujemcom zmluvu o predaji podniku do 10 dní odo dňa doručenia odsúhlasenia najvýhodnejšej ponuky zo strany príslušného orgánu, pričom kúpna cena za Podnik Úpadcu musí byť zaplatená pri uzatvorení zmluvy o predaji Podniku Úpadcu. Víťaz verejného ponukového konania nie je bez predchádzajúceho súhlasu Správcu oprávnený meniť ani dopĺňať Správcom zaslaný návrh zmluvy o predaji Podniku Úpadcu. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzatvoriť zmluvu o predaji Podniku Úpadcu, t.j. doručiť Správcovi ním podpísané 2 rovnopisy zmluvy o predaji Podniku Úpadcu s úradne osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať v mene kupujúceho v lehote 5 dní od doručenia návrhu zmluvy o predaji Podniku Úpadcu, ak sa víťaz verejného ponukového konania nedohodne so Správcom na inej lehote. Na zmluvu o predaji Podniku Úpadcu sa budú primerane vzťahovať ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov.

Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená v lehote 10 dní od odsúhlasenia víťaznej ponuky Správcom aj príslušným orgánom, eventuálne odmietnutia všetkých ponúk záujemcov zo strany príslušného orgánu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

LawService Recovery, k.s.

správca úpadcu

NEC-TRANS, s. r. o.