

X066810

Správca dane: Daňový úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Žilina
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000626652

číslo: 102944124/2024

Dátum: 10.10.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Daňový poriadok“) vydáva

dražobnú vyhlášku na predaj
nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101982596/2023 zo dňa 04.08.2023 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je: nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie: Považský Chlmec, list vlastníctva č. 2446, ktorá je vo vlastníctve daňového dlžníka v spoluvlastníckom podiele, spoluvlastnícky podiel 1/1.

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Parcelné číslo: 1907/19; Výmera v m2: 6; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1907/29; Výmera v m2: 285; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/30; Výmera v m2: 82; Druh pozemku: trvalý trávny porast; Parcelné číslo: 1907/31, Výmera v m2: 78; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/32; Výmera v m2: 228; Druh pozemku: trvalý trávny porast.

Dátum konania opätovnej dražby: 27.11.2024

Miesto konania opätovnej dražby: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, zasadacia miestnosť č. 140.

Čas konania opätovnej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 30.375,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: dňa 19.11.2024 o 10:00 hod, po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcou dane na tel. čísle 041/5047374.

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení

štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 27.11.2024 v čase od 8:00 hod najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 16.000,00 EUR, slovom Šestnásťtisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, VS 8750048495 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 21.11.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane,
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK32 8180 5009 1080 2658 6835, variabilný symbol 8750048495, špecifický symbol 43816143, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez záväd. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

1. a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
2. b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
3. c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho

práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 626 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047374 alebo 041/5047384.

JUDr. Katarína Houbová

námestník riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie