

X065483

GAVILA s. r. o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                           |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | 012/2024                                                                                  |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Označenie dražobníka                |                                                                                           |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obchodné meno/meno a priezvisko     | GAVILA s. r. o.                                                                           |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                           |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov ulice/verejného priestranstva | 1. mája                                                                                   |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Orientačné/súpisné číslo            | 173/11                                                                                    |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov obce                          | Trenčín                                                                                   | d) PSČ 911 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Štát                                | Slovenská republika                                                                       |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R                                |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO/ dátum narodenia                | 45 517 959                                                                                |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dátum vykonania dražby              | 16. 10. 2024                                                                              |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miesto konania dražby               | Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár,<br>Brnianska 1J, Trenčín 911 05 |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Čas konania dražby                  | 12:00 hod.                                                                                |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kolo dražby                         | Prvé kolo                                                                                 |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                           |               |
| <p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9713 a to:</p> <p>- byt č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 44, v bytovom dome súp. č. 4752 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10108,</p> <p>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6754/801321 a</p> <p>- spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6754/801321 parcely registra „C“ parc. č. 10108 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1307 m<sup>2</sup> je evidovaný na liste vlastníctva č. 9977.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Opis predmetu dražby                |                                                                                           |               |
| <p>Bytový dom sa nachádza v zastavanom území kúpeľného mesta Piešťany, na ulici M. Bela. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru v okrajovej časti mesta, neďaleko vodnej nádrže Sĺňava. Poloha je dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 2 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je panelový bytový dom a má 9 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty.</p> <p><u>Spoločnými časťami domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p><u>Spoločnými zariadeniami domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.</p> <p><u>Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to oplotené záhrady a stavby, najmä</p> |                                     |                                                                                           |               |

oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany. Situovaný je v okrajovej časti mesta. Pozemok je rovinatý a je na ňom možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 10108 je zastavaný bytovým domom súp. č. 4752. Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1988. Údržba bytového domu bola dobrá. Doba životnosti je stanovená na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu na 100 rokov.

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie železobetónové plné doskové s rovným podhladom. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome je šesť vchodov riešených ako hliníkové čiastočne presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky, poštové schránky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je dlažba z terazza. Vo vchode je jeden pôvodný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka, hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9713– ČIASTOČNÝ:

Vlastník s poradovým č. 23:

POZNÁMKY:

- P-211/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42, 44, 46, 48, 505, 52, na ul. M. Bela, Piešťany, zastúpení správcou: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Ružová 8, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2024 (v KN zapísané 11.07.2024) , č. z. 2922/24.

- P-287/2024 -Na byt č.23 na 4.poschodí, vchod 44 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR012/2024 (prvé kolo dražby), podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: GAVILA s.r.o., 1.mája 173/11, Trenčín (IČO 45517959), zo dňa 04.09.2024 (v KN 12.09.2024), č.z. 3400/24.

ŤARCHY:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 2253/2004.

- Z-1327/2024 -Na byt č. 23 na 4. poschodí - Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

LV č. 9977– ČIASTOČNÝ:

Vlastník s poradovým č. 13:

POZNÁMKY:

- Bez zápisu.

ŤARCHY:

- Z-1327/2024 - Na podiel pod B13 -Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 19.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 98 480,40 EUR po zaokrúhlení 98 500,- EUR. |                     |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | 98 500,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Peter Ošlejšek |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Rožňové Mitice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Trenčianske Mitice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | d) PSČ              | 913 22 |
| e) Štát                                |                                  | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 29.11.1970                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |