

Dražby

X065479

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 88 EX 282/2022

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Ulica: Južná trieda 93
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421918476650
Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Sobrance
Obec: Ostrov
Kataster: Ostrov
Číslo listu vlastníctva: 222

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 69
Výmera: 595 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C
Číslo parcely: 70
Výmera: 3726 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 71
Výmera: 84 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Stavba

Supisné číslo: 22
Typ parcely: C
Číslo parcely: 69
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby**Meno, priezvisko/ Názov:** Ing. Stanislav Vinc**Miesto TP/Sídlo:** Ostrov 22**Podiel:** 1/1**Meno, priezvisko/ Názov:** Mária Vincová**Miesto TP/Sídlo:** Alžbetina 619/35, Košice-Staré Mesto**Podiel:** 1/1**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 35000 EUR

Výška zábezpeky:	13125 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa alebo účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet najneskôr jeden deň pred konaním dražby, do pokladne najneskôr do 25.11.2024 do 10:00 hod
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK9611000000002933394303
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Južná trieda 93, Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na bankový účet oznámený dražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	26250 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 11. 2024**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Ostrov 22, 072 55 Ostrov

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.