

**K055882**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kubaľa Milan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bystrička 149, 038 04 Bystrička

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.05.1969

Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/154/2020 S1856

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/154/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b> Insolvency services, k.s.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Radlinského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 1730		
c)	Názov obce Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1856		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 50972596		
<b>V.</b>	<b>Správca dlžníka</b>		
a.	Meno a Priezvisko Milan Kubaľa		
b)	Trvale bytom Bystrička 149, 038 04 Bystrička		
c)	Dátum narodenia 08.05.1969		
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b> 15.10.2024		
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b> Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)		
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b> 10:00 hod.		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b> Druhé (prvé opakované) kolo dražby		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcim sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a</li> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh: Záhrada.</li> </ul>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička. Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza. Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujeme na 120 rokov.</p>			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené:</b>		
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viazajúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné tarchy: Na por.č.1: Záložné právo na spoluvl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 ( EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b> 51.800,- EUR		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 0,- EUR		
<b>K.</b>	<b>Najvyššie podanie:</b> a) bolo urobené b) nebolo urobené		

<b>L.</b>	<b>Označenie licitátorov:</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Dzurendová		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	03.11.1992		