

Dražby**X065478**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 041EX 769/2023
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Miroslav Friga
Ulica: Námestie SNP 538/16
Obec: Stropkov
PSČ: 091 01
Telefónne číslo: +421908982226
Emailová adresa: miroslav.friga@gmail.com

Dátum konania dražby: 21. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Poprad
Obec: Svit
Kataster: Svit
Číslo listu vlastníctva: 2096

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 294/683
Výmera: 1280 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 861
Typ parcely: C
Číslo parcely: 294/683
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: byt č. 28, poschodie 1, vchod 24, súpisné číslo 861

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Lazar Peter
Miesto TP/Sídlo: Dr. Markušovského 501/21
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 151000,00 EUR

Výška zábezpeky: 56625,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 21.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK33 0900 0000 0001 0468 6465
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Námestie SNP 538/16, Stropkov
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o vklade

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

48 hod.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

113250,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

bankový prevod

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, Bratislava - Záložná zml.V 191/2002 zo dňa 4.3.2002

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

na vydražiteľa, udelením príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

udelením príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Nová 861/24, 059 21 Svit

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.