

## Dražby

## X065043

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 10. 2024  
Číslo exekučného konania: 337EX 453/2023  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jana Debnárová  
Ulica: T.Vansovej 2  
Obec: Lučenec  
PSČ: 984 01  
Telefónne číslo: +421473811485  
Emailová adresa: jana.debnarova@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024  
Čas konania dražby: 13:00  
Miesto konania dražby: T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Rimavská Sobota  
Obec: Hnúšťa  
Kataster: Hnúšťa  
Číslo listu vlastníctva: 2814

## Stavba

Supisné číslo: 907  
Typ parcely: stavba  
Číslo parcely: 317/3  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: 72 b.j.1.mája

## Doplňujúce informácie:

## OPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Popis bytového domu: Bytový dom "L" pôdorysného tvaru so 4-mi vchodmi (2,4,6,8), súp.číslo 907 je postavený na parcele č.317/3 na ul. 1. mája 6, v zastavanom území mesta Hnúšťa, v jej okrajovej polohe, ako jeden z viacerých výškových bytových domov, na tomto sídlisku, obstaný okolitými viac podlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Bytový dom sa nachádza v križovatke ulíc 1.mája a Poľná, za bývalou čerpacou stanicou, s možnosťou dobrého parkovania pred bytovým domom. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú bytové domy a rodinné domy, oproti cez cestu škola. Jedná sa o výškový, 9-podlažný, 8 poschodový panelový bytový dom so 4-mi vchodmi (2,4,6,8) s pivnicami v I.NP. Vchod č. 6 je situovaný ako druhý vchod od parkoviska ul. 1.mája. Základové pásy a pätky železobetonové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, steny panelové s hr. obvodového nosného plášt'a s požadovaným tepelným odporom podľa STN - bez zateplenia, stropy rovné - nespáliteľné, schodisko montované z terazza a medzipodestami z PVC, s osobným výťahom, strecha plochá rekonštruovaná v roku 2007 s krytinou - fólia fatrafol, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaných plechov a parapetov, vonkajšia úprava striekaný brizolit, vnútorné úpravy povrchov vápenno-cementové omietky, dvere hladké plné a zasklené, okná plastové, povrch podláh na chodbe keramická dlažba, na medzipodestách PVC a v pivnici hrubý betón, vykurovanie ústredné centrálné zo spoločnej kotolne-diaľkové, elektroinštalácia svetelná s poistkami v byte, vnútorný stupačky vodovodné plastové s rozvodom studenej a teplej vody, vnútorná kanalizácia - plastové zvislé zvody - odpady zo všetkých zariadení predmetov, vnútorný plynovod - rozvod zemného plynu, centrálny ohrev teplej

**Dražby**

vody, vybavenie kuchýň - bežné plynové sporáky, vnútorné hygienické zariadenie-umývadlo, vaňa, záchod splachovací, odsávač pár, požiarne hydranty, rozvody televízie pod omietkou, jadrá-inštaláčne šachty na báze dreva.

Popis bytu: Ohodnocovaný byt č. 20 s jednou lôggiou sa nachádza v bytovom dome s.č. 907, vo vchode č. 20, na 2-hom poschodí, ako stredový byt v pôvodnom bytovom dome bez vyhotovenej rekonštrukcie bytového jadra a kuchyne. Byt je v priemernom technickom stave, bez rekonštrukcie. Na chodbe 2. poschodia sa nachádzajú 2 byty.

Ohodnocovaný byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu sa rozumie - predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lôggia. Na prízemí uzamykateľná pivnica č. 20 o výmere 2,30 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha bytu je 69,91 m<sup>2</sup> a pivnica 2,30 m<sup>2</sup>. V byte je umakardové bytové jadro, kde je umiestnená samostatná kúpeľňa a samostatné WC.

V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Vo WC je combi WC. Podlahy v obytných miestnostiach sú Pôvodné PVC, v spálni lepený korok a v príslušenstvách sú PVC a v kúpeľni keramická dlažba. Byt je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, telefónnu a televíznu prípojku. V byte sú rozvody elektrické, teplovodné teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja, radiátory v byte sú oceľové panelové aj rebrové s meračmi tepla a termostatickými hlaviciami. Okná pôvodné drevené zdvojené. Na stenách a stropoch sú vápennocementové hladké omietky. Svetelná elektroinštalácia v byte je zabezpečená poistkovými automatmi a odpojená od elektrárni. Vybavenie bytu: 1 Obývacia izba – podlaha z pôvodného PVC, okno drevené zdvojené, panelový radiátor s meračom tepla a termostatickou hlavicom, hladké omietky stien a stropu, hladké dyhované plné dvere s oceľovou zárubňou 1 Spálňa – podlaha z lepeného korku, okno drevené zdvojené s balkónovými dvermi, rebrový radiátor s meračom tepla a termostatickou hlavicom, hladké omietky stien a stropu, hladké dyhované dvere s presklením a oceľovou zárubňou 1 Detská izba – podlaha z pôvodného PVC, okno drevené zdvojené, panelový radiátor s meračom tepla a termostatickou hlavicom, hladké omietky stien a stropu, hladké dyhované plné dvere s oceľovou zárubňou 2 Kuchyňa – pôvodné PVC, drevený obklad steny vo výške 900 mm z tatranského profilu, pôvodná kuchynská linka s drevenými dvierkami, 1\* smaltovaná dres, páková batéria, keramický obklad stien za kuchynskou linkou, 1\* plynový sporák s plynovou rúrou, pôvodný digestor, drevené zdvojené okno, panelový radiátor s meračom tepla a termostatickou hlavicom 3 Kúpeľňa v pôvodnom umakardovom jadre s vybavením – Podlaha z keramickej dlažby, smaltovaná vaňa keramický obklad vane, keramický obklad stien, 1\* páková sprchová batéria, keramické umývadlo, páková batéria, hladké dvere v oceľovej zárudni, 3 WC v pôvodnom umakardovom jadre s vybavením – Podlaha PVC, combi WC, hladké dvere, v šachte – PVC stupačky studenej a teplej vody s vodomermi,plynomer, hladké dvere v oceľovej zárudni, 4 - Chodba – podlaha z pôvodného PVC, drevený obklad steny vo výške 900 mm z tatranského profilu, hladké omietky stien a stropu, pôvodná elektroinštalácia v pôvodnej elektrickej skrinke, vchodové dvere štandardné s bezpečnostnou retiazkou 6 lôggia pri spálni Podiel priestoru na spoločných castiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7221/511252 Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome t.j. 7221/511252 -in. Spoločné zariadenia domu sú – spoločné miestnosti, strojovne UK, zádveria, výťahy, vodárne, sušiarne, kočíkárne, rozvodne, spoločné miestnosti, regulácia TUV, WC, miestnosti pre bicykle, STA, bleskozvody, inštaláčne a vetracie šachty, vodovodné, teplonosné, kanalizačné a elektrické domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Spoločné časti domu sú - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Vek Bytu č. 20, vo vchode č. 6, na 2.poschodí, situovaného v bytovom dome s.č. 907, na pozemku parc.č. 317/3, ul. 1. mája 6, k.ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

**Dražby**

7221/511252 - je 2024 - 1991 = 33 rokov.

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Vladimír Sakáč  
**Miesto TP/Sídlo:** ul.1.Mája 907/2, 981 01 Hnúšťa  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 47500 EUR

**Výška zábezpeky:** 23750 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** výlučne na účet súdneho exekútora  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr 1 hodina pred začatím dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK2531000000004330086810  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad JUDr. Jana Debnárová, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec  
**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 5 dní  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 47500 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na účet súdneho exekútora  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 30 dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závary  
**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu dražby súdnym exekútorom

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.  
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 16. 12. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 13:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** ul.1.Mája 907/2, 981 01 Hnúšťa  
**Poznámka:** po dohode so súdnym exekútorom  
(tel.kontakt na 047/4331298, 047 381 14 85 E-mail: jana.debnarova@ske.sk)

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.  
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Dražby**