

K055673

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nárožný Ondrej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bottova 167 / 1, 966 22 Lutilla
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.01.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Eckertová
Sídlo správcu: Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/250/2024 S2096
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/250/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Michaela Eckertová, so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu: S2096, správca dlžníka **Ondrej Nárožný**, nar. 31.01.1969, trvale bytom Bottova 167/1, 966 22 Lutilla (ďalej len „**Dlžník**“), týmto na základe § 167n ods. 1 v spojitosti s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Dlžníka, zahrnutých do súpisu všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 177/2024 dňa 12.09.2024.

I. Predmet ponukového konania

Predmetom ponukového konania sú pozemky nachádzajúce sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Lutilla, katastrálnom území Lutilla, zapísané na LV č. 2819, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra “C” s parcelným číslom: 2671, druh pozemku: orná pôda, výmera 445 m², spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 1 335,- €;
- pozemok parcely registra “C” s parcelným číslom: 2996, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 427 m², spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 1 281,- €;
- pozemok parcely registra “C” s parcelným číslom: 3529, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 558 m², spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 1 674,- €.

II. Podmienky účasti na ponukovom konaní, pokyny na zostavenie ponuky

Záujemca sa do ponukového konania zapojí podaním záväznej ponuky, ktorá musí byť doručená alebo predložená osobne na doručovacej adrese vyhlasovateľa: JUDr. Michaela Eckertová, Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica tak, aby jej doručenie resp. prevzatie bolo zaevidované v stanovenej lehote u vyhlasovateľa. Za včas podanú ponuku sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v stanovenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi. Ponuka musí byť doručená resp. predložená osobne v zapečatenom obale, ktorý musí mať výrazné označenie „*Ponukové konanie KONKURZ 1OdK/250/2024 – neotvárať.*“

Ponuka záujemcu musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ktorý je fyzickou osobou v rozsahu: krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, bankové spojenie a číslo účtu;
- identifikačné údaje záujemcu ktorý je právnickou osobou v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- u fyzickej osoby (tuzemskej alebo zahraničnej) fotokópiu dokladu totožnosti, t. j. platného občianskeho preukazu resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to konkrétne tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené číslo a platnosť dokladu a rodné číslo, príp. dátum narodenia;
- u tuzemskej právnickej osoby originál/overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, nie staršiu ako 30 dní;
- u zahraničnej právnickej osoby originál/overenú kópiu výpisu z príslušného registrového súdu, nie staršiu ako 30 dní, ktorý musí byť súdno-znalecky preložený do slovenského jazyka;
- uvedenie predmetu ponukového konania a záväzný návrh kúpnej ceny;
- doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške minimálne 20 % z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu v tvare IBAN: SK65 8330 0000 0020 0269 3903, vedeného vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, pričom záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk;
- podpis záujemcu – fyzickej osoby resp. jeho splnomocneného zástupcu a v prípade záujemcu –

právnickej osoby podpis štatutárneho orgánu oprávneného konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneného zástupcu.

Každý Záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jednu ponuku, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané ponuky odmietne. Ponuku doručенú vyhlasovateľovi nie je možné meniť alebo dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

III. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je 30 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, do 11:00 hod. posledného dňa lehoty. Na ponuky doručené po tejto lehote sa nebude prihliadať. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý dodrží podmienky ponukového konania a ponúkne zároveň najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Po vyhodnotení ponukového konania vyhlasovateľ vyrozumie víťaza ponukového konania, že jeho návrh prijíma. Ostatných záujemcov upovedomí vyhlasovateľ o tom, že v ponukovom konaní neuspeli a vráti neúspešným záujemcom zloženú zálohu.

Všetky náklady spojené s účasťou na ponukovom konaní a v súvislosti s ním znášajú v plnom rozsahu záujemcovia.

Akémkoľvek a všetky právne a iné úkony vyhlasovateľa vo vzťahu k záujemcom a/alebo iným osobám uskutočnené v rámci alebo v súvislosti s ponukovým konaním sú vždy úkonmi v mene a na účet Dlížníka. Vyhlasovateľovi preto v dôsledku jeho činnosti v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s ponukovým konaním voči záujemcom a/alebo akýmkoľvek tretím osobám nevznikajú žiadne záväzky ani iné právne povinnosti.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle ust. § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2024

JUDr. Michaela Eckertová, správca