

X065049

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2009/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká, Nitra 94901	
D.	Čas konania dražby	10:00h	
E.	Kolo dražby	2. (prvé opakované)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m², druh pozemku: Záhrada, <p>pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m², druh pozemku: Záhrada.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Umiestnenie stavby: Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia.</p> <p>Dispozičné riešenie stavby: Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.</p> <p>Technické riešenie stavby: Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly. Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m. Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál. Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky. Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovaní bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu. Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupnic. Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií. Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby. Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie. Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi. Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.</p>			

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

Plot uličný:

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracé dvojkřídlové so šírkou 4,00 m a plotové vráta otváracé jednokřídlové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátoč nie je zahnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmuroučkou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

Plot bočný:

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpkov bez podmuroučky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,80 m od úrovne okolitého terénu.

Vrtná studňa:

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vrtná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinatý, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Žiadne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.900,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992		