

K055693

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gajdošová Janette
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poprad -, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.05.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Surma
Sídlo správcu: Hlavná 122, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/183/2021 S817
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/183/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Ján Surma, správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka Ing. Janette Gajdošová, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje **vyhlásenie prvého ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní.**

Súbor nehnuteľného majetku tvorí:

Spoluvlastnícky podiel dlžníka vo veľkosti 1/2 (poradové číslo 2) k pozemku parcelné číslo 2471/1, orná pôda vo výmere 70 m2, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 7017 pre kat. územie Važec, obec Važec, Slovenská republika.

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku je vo výške 1 225,-- Eur.

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správcou, č. tel. 0905 621 680, e-mail: judr.surma@outlook.sk

Podmienky ponukového konania:

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do **10 dní** od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa podávajú poštou na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka 3OdK/183/2021“ alebo do elektronickej schránky: Správca – Surma Ján, JUDr., s výslovným označením „Neotvárať – ponuka 3OdK/183/2021“.
- Záujemca o kúpu súboru nehnuteľností v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: **SK03 7500 0000 0009 1338 7203, BIC: CEKOSKBX**, s uvedením VS 31832021. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail, v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.
- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **100 %** súpisovej hodnoty súboru nehnuteľností. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 30 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí

úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknukej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.

V Prešove, dňa 15.10.2024

JUDr. Ján Surma, správca