

**K055563**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváthová Eva

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bottova 1021 / 10, 927 01 Šaľa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.05.1954

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/38/2021 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/38/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	LawService Recovery, k.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47817003	
<b>V.</b>	<b>Správca dlžníka</b>		
	a. Meno a Priezvisko	Eva Horváthová	
	b) Trvale bytom	Bottova 1021/10, 927 01 Šaľa	
	c) Dátum narodenia	19.05.1954	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	<b>14.10.2024</b>	
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	<b>10:00 hod.</b>	
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Druhé (prvé opakované) kolo dražby	
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
	Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23,</li> <li>pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,</li> <li>pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada.</li> </ul>		
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
	<b>Umiestnenie stavby:</b> Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia.		
	<b>Dispozičné riešenie stavby:</b> Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.		
	<b>Technické riešenie stavby:</b> Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly. Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m. Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál. Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky. Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovani bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu. Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií. Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby. Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie. Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi. Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.		

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

**Plot uličný:**

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracie dvojkrídlové so šírkou 4,00 m a plotové vráta otváracie jednokrídlové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátok nie je zahrnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmuroukou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

**Plot bočný:**

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurvky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,80 m od úrovne okolitého terénu.

**Vrtná studňa:**

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vrtná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

**Pozemky:**

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinný, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m<sup>2</sup>.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.

Na LV č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre Okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.900,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurenová		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5150/56		
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		