

Dražby

X065477

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2024

Číslo exekučného konania: EX2581/14

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Kabáč ml.

Ulica: Trojičné nám, 191

Obec: Tvrdošín

PSČ: 027 44

Telefónne číslo: +421435328175

Emailová adresa: podatelna@kabac.sk

Dátum konania dražby: 21. 11. 2024

Čas konania dražby: 09:30

Miesto konania dražby: Trojičné nám. 191, 027 44 Tvrdošín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Námestovo

Obec: Hruštín

Kataster: Hruštín

Číslo listu vlastníctva: 111

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 595

Výmera: 404 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Piňák

Miesto TP/Sídlo: Hruštín 109, 02952 Hruštín

Podiel: 1/25

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 574,97 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Námestovo

Obec: Hruštín

Kataster: Hruštín

Číslo listu vlastníctva: 2623

Stavba

Supisné číslo: 352

Typ parcely: C

Číslo parcely: 595

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Dražby

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 595 pod stavbou s.č. 352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 111.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Piňák
Miesto TP/Sídlo: Hruštín 109, 02952 Hruštín
Podiel: 1/50

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1039,94 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Námestovo
Obec: Hruštín
Kataster: Hruštín
Číslo listu vlastníctva: 3282

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 596
Výmera: 404 m²
Druh: záhrady
Popis: záhrady

Typ parcely: E
Číslo parcely: 489/3
Výmera: 9 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Piňák
Miesto TP/Sídlo: Hruštín 109, 02952 Hruštín
Podiel: 1/25

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 577,16 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Námestovo
Obec: Hruštín
Kataster: Hruštín
Číslo listu vlastníctva: 0

Doplňujúce informácie:

Hospodárska stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. KN-C 595, 596, k. ú. Hruštín, nachádza sa v katastrálnom území obce Hruštín, okres Námestovo mimo centra. Prístup je zabezpečený cez pozemok parc. č. KN -C 595, k. ú. Hruštín (vo vlastníctve vlastníkov rodinného domu), ktorý je dostupný z verejnej miestnej komunikácie – ul. Zavoda o rozmeroch 6060 mm x 5470 mm, (pozemky pod časťou miestnej komunikácie sú nevysporiadané, dlhodobou užívané vlastníkami priľahlých pozemkov ako prístupové pozemky).

Dražby

Hospodárska stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. KN-C 595.596, k.ú. Hruštín nie je evidovaná v geodetických údajoch katastra v súlade so skutkovým stavom (nie je zakreslená časť stavby na pozemku parc. č. KN-C 596 k. ú. Hruštín), v popisných údajoch katastra nie je stavba evidovaná.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Piňák

Miesto TP/Sídlo: Hruštín 109, 02952 Hruštín

Podiel: 1/50

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 166,01 EUR

Výška zábezpeky: 1180 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4609000000000321299162

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Trojičné nám. 191., 02744 Tvrdosín

Doklad o zložení zábezpeky: Zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr do začiatku dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor vráti zábezpeku záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom po skončení dražby najneskôr do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2360 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na účet súdneho exekútora č. SK4609000000000321299162, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdosín VS: 258114 KS: 0558

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Pri oceňovanej nehnuteľnosti nevzniká záhada viaznúca sa na nehnuteľností (viď znalecký posudok v predmetnej veci).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť

Dražby

škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Hruštín 352, 029 52 Hruštín

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese Exekútorského úradu: Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín, alebo telefonicky na telefónnom čísle: 043/532 8175, alebo elektronicky na e-mailovej adrese: podatelna@kabac.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami/ponukami je 100,00 EUR.

Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.