

K055648

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zelinková Dominika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Kláštorom 203/6, 966 53 Hronský Beňadik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1993
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Žitník, PhD.
Sídlo správcu: Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/325/2020 S1196
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/325/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o 1. kole ponukového konania na predaj majetku dlžníka

Predmet ponukového konania

Súbor majetku - spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam:

1) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.2107 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2

Parcely registra „E“

č. E-KN 928/2 - orná pôda o výmere 186 m².

2) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.1911 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/124

Parcely registra „E“

č. E-KN 212 – lesný pozemok o výmere 15493 m²;

č. E-KN 432/12 – lesný pozemok o výmere 2026 m²;

č. E-KN 1228/101 – lesný pozemok o výmere 67134 m²;

č. E-KN 1228/102 – lesný pozemok o výmere 4084 m²;

č. E-KN 1228/103 – lesný pozemok o výmere 891 m²;

č. E-KN 1228/104 – lesný pozemok o výmere 15 m²;

č. E-KN 1233/101 – lesný pozemok o výmere 541902 m².

3) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.1912 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/124

Parcely registra „E“

č. E-KN 213 – trvalý trávny porast o výmere 546 m²;

č. E-KN 217/11 – trvalý trávny porast o výmere 404 m²;

č. E-KN 217/13 – trvalý trávny porast o výmere 5284 m²;

- č. E-KN 249/2 – trvalý trávny porast o výmere 1914 m²;
- č. E-KN 251/6 – trvalý trávny porast o výmere 1267 m²;
- č. E-KN 264/1 – trvalý trávny porast o výmere 457 m²;
- č. E-KN 264/3 – trvalý trávny porast o výmere 329 m²;
- č. E-KN 288/3 – trvalý trávny porast o výmere 167 m²;
- č. E-KN 288/21 – trvalý trávny porast o výmere 508 m²;
- č. E-KN 288/22 – trvalý trávny porast o výmere 129 m²;
- č. E-KN 294/1 – trvalý trávny porast o výmere 89 m²;
- č. E-KN 299/3 – trvalý trávny porast o výmere 392 m²;
- č. E-KN 299/5 – trvalý trávny porast o výmere 521 m²;
- č. E-KN 495/12 – trvalý trávny porast o výmere 376 m²;
- č. E-KN 495/13 – trvalý trávny porast o výmere 477 m²;
- č. E-KN 495/15 – trvalý trávny porast o výmere 1920 m²;
- č. E-KN 495/16 – trvalý trávny porast o výmere 695 m²;
- č. E-KN 496/11 – trvalý trávny porast o výmere 4 m²;
- č. E-KN 496/12 – trvalý trávny porast o výmere 331 m²;
- č. E-KN 1096/1 – trvalý trávny porast o výmere 57 m²;
- č. E-KN 1228/2 – lesný pozemok o výmere 128 m²;
- č. E-KN 1233/2 – lesný pozemok o výmere 69 m²;
- č. E-KN 1233/102 – lesný pozemok o výmere 519 m²;
- č. E-KN 1234/11 – trvalý trávny porast o výmere 2540 m²;
- č. E-KN 1234/12 – trvalý trávny porast o výmere 577 m²;
- č. E-KN 1234/13 – trvalý trávny porast o výmere 149 m².

4) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.3021 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2520/312480

Parcely registra „C“

- č. C-KN 320 – ostatná plocha o výmere 297 m²,
- č. C-KN 349/8 – ostatná plocha o výmere 70 m²,
- č. C-KN 549 – lesný pozemok o výmere 37561 m²,

č. C-KN 571 – trvalý trávny porast o výmere 2019 m².

5) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.3018 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1815/225086

Parcely registra „C“

- č. C-KN 1050 – trvalý trávny porast o výmere 14275 m²,
- č. C-KN 1093 – trvalý trávny porast o výmere 20508 m²,
- č. C-KN 1124 – trvalý trávny porast o výmere 13203 m²,
- č. C-KN 1145 – ostatná plocha o výmere 4276 m²,
- č. C-KN 1167 – ostatná plocha o výmere 11687 m²,
- č. C-KN 1340 – trvalý trávny porast o výmere 42260 m²,
- č. C-KN 1430 – trvalý trávny porast o výmere 11703 m²,
- č. C-KN 1432 – trvalý trávny porast o výmere 20452 m²,
- č. C-KN 1437/1 – trvalý trávny porast o výmere 40747 m²,
- č. C-KN 1437/2 – trvalý trávny porast o výmere 2005 m²,
- č. C-KN 1440 – trvalý trávny porast o výmere 4090 m²,
- č. C-KN 1498 – ostatná plocha o výmere 1934 m²,
- č. C-KN 1660 – trvalý trávny porast o výmere 6971 m²,
- č. C-KN 1695 – trvalý trávny porast o výmere 6196 m²,
- č. C-KN 1959– ostatná plocha o výmere 12491 m²,
- č. C-KN 1980 – trvalý trávny porast o výmere 5800 m².

6) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.2454 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2520/312480

Parcely registra „E“

- č. E-KN 202/1 - trvalý trávny porast o výmere 12399 m².

7) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.2452 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2520/312480

Parcely registra „E“

- č. E-KN 217/21 - orná pôda o výmere 148 m².

8) k.ú. Orovnica, obec Orovnica, okres Žarnovica, Slovenská republika, LV č.3076 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/124

Parcely registra „C“

č. C-KN 473/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,

č. C-KN 473/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

Spolu ako súbor majetku v súpisovej hodnote 4532,50,- Eur

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu súboru majetku doručia svoje písomné ponuky (**výlučne v listinnej podobe**) v **zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 2OdK/325/2020 - NEOTVÁRAŤ“** na adresu kancelárie správcu: Ing. Jozef Žitník, PhD., správca, Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica. Ponuku, ktorá nebude doručená v predpísanej forme, t.j. písomne (v listinnej podobe) v zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 2OdK/325/2020 - NEOTVÁRAŤ“, správca odmietne ako formálne neúplnú, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ňu nebude brať zreteľ.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vyporiadané všetky záväzky voči dlžníkovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Záujemcovia o kúpu súboru majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Minimálna cena v 1. kole ponukového konania: 100% súpisovej hodnoty. Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky za kúpu súboru majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK71 7500 0000 0040 3421 6158, do poznámky k platbe uviesť **"Konkurz 2OdK/325/2020 - Záloha"** najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní po vyhodnotení ponukového konania.

Lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Pre počítanie času platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle správcu konkurznej podstaty do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam. Výsledok ponukového konania bude písomne oznámený záujemcom do piatich dní po vyhodnotení cenových ponúk. Správca môže nepriať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, ak je zrejme nízka. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk rozhodne žreb správcu. Správca má právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcu. Zaplatená záloha bude započítaná na kúpnu cenu;
- Poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

v lehote alebo v mieste, ktoré budú určené správcom.

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

Kontaktné údaje na správcu: tel. číslo 048/412 60 10, e-mail: kancelaria@tencon.sk

Ing. Jozef Žitník, PhD., správca