

**K055381**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Minár Eduard  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ďurka Langsfelda 192/32, 038 52 Sučany  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 26.07.1962  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. MBA  
**Sídlo správcu:** Republiky 1055/4, 010 01 Žilina  
**Spisová značka správcovského spisu:** 9OdK/62/2024 S1832  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 9OdK/62/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. 01/2024</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Oddľžovacia s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	Republiky 1055/4, 010 01 Žilina	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1055/4	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 66863/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	50 647 890	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	14.10.2024	
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.)	
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo	
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
	Nehuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to:		
	- parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m <sup>2</sup>		
	- stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6		
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
	Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotol, radiátory.		
	Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory.		
	Nehuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni.		
	Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.		
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:</b>		
	<b>Ďarchy:</b>		
	Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m <sup>2</sup> - 23/21		
	Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m <sup>2</sup> - 118/23;		
	<b>Poznámky:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m<sup>2</sup> - 67/20</li> <li>P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m<sup>2</sup> - 5/21</li> <li>P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup> -</li> </ul>		

106/23;

- P 724/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina , správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24
- P 750/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dlžníka Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti na tomto LV . Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie ), dňa 14.10.2024 o 10:00 hod, prvé kolo dražby - 140/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené žiadne podanie		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) <b>nebolo urobené</b>	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Roman Palutka, BBA.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	282/2		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
III.	IČO/ dátum narodenia	26.08.1992		

V Žiline, dňa 14.10.2024

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA