

X064116

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP029/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4577	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2318 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2027 / 3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m <sup>2</sup> :
Byt č. 1, Vchod: 65, prízemie, Adresa: Trnavská 2318/65, 902 01, Pezinok	2318	2027 / 3	9 Bytový dom	6844 / 44064

Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.

Opis predmetu dražby
----------------------

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 65 na ulici Trnavská v meste Pezinok.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom s.č. 2318 je postavený na pozemku parc.č. 2027/3 v okrajovej časti mesta - sídlisko Muškát I., Pezinok. Objekt je pravidelného obdĺžnikového tvaru, samostatne stojací s jedným vchodom zo severnej strany, pozostáva z 3.NP s podpivničením, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom, kotolňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 a v roku 2006 bola prevedená modernizácia kotolne, výmena okien v spoločných priestoroch, vstupná brána, v roku 2008 zateplenie obvodového plášťa. Objekt postavený na betónových základoch, zvislé obvodové a nosné konštrukcie murované z tehál, obvodové murivo so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Zastrešenie plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementové omietky, okná platové, nové

vstupné dvere (2021), podlahy z keramickej dlažby a liate terazzo, schodisko železobetónové s povrchom terazzo, nenachádza sa tu výťah. Vykurovanie z vlastnej kotolne, ohrev teplej vody pre každý byt samostatne (prietokové ohrievače v bytoch). Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú prípojku.

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí (1.NP) bytového domu a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 3,56m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti výstup na loggiu o výmere 4,45m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - v roku 2006 výmena plynového prietokového ohrievača a nové vykurovacie telesá, v 2009 osadená nová kuchynská linka so spotrebičmi, výmena obkladov nad kuchynskou linkou, výmena okien za plastové, nové elektrické rozvody, nové omietky. Boli prevedené aj dispozičné zmeny, zrušenie komory a zväčšenie kúpeľne do predsieni. V roku 2012 bola prevedená výmena sanity, nové obklady stien, rebríkové radiátory v kúpeľni, vstavaná skriňa v izbe, výmena keramickej podlahy. Hygienické jadro murované, podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, v jednej izbe koberec v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná a balkónové dvere plastové s vnútornými žalúziami, interiérové dvere laminátové osadené v obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné z vlastnej kotolne bytového domu, osadené panelové plechové radiátory. V kuchyni osadená kuchynská linka na baze dreva so zabudovaným nerezovým drezom, kombinovaný sporák, prietokový ohrievač teplej vody (2017), obklad stien nad kuchynskou doskou. V kúpeľni osadená vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, zabudované rozvody k práčke, odvetranie elektrické do šachty, rebríkový radiátor, keramický obklad stien. V samostatnom WC osadený záchod combi.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, konanie č. V 2065/2015 z 2.6.2015. (Podanie: P2 23/2024)

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP029/24, dražobník HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414. (Podanie: P2 36/2024, č.z.1810/2024)

Návrh na nariadenie Neodkladného opatrenia na Okresnom súde Pezinok proti OT KREDIT Slovakia, a.s., pod sp. zn.: 45C/69/2024 P2 40/2024, č.z. 1965/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT Kredit Slovakia, a.s., IČO: 36660850, Mostová 2 , 811 02 Bratislava, podľa V 2065/2015 zo dňa: 2.6.2015

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 127/2024 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 30. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 140 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		