

X064114

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP038/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3451	Senec	Senec	Chorvátsky Grob	Chorvátsky Grob

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1658/539	Ostatná plocha	109
1658/739	Zastavaná plocha a nádvorie	62
1658/740	Zastavaná plocha a nádvorie	69

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	1658/739	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rozostavaný rodinný bez súpisného čísla na ulici Bazová v obci Chorvátsky Grob. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, o celkovej výmere 240 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rozostavaný rodinný dom, postavený na pozemku parc.č.1658/739, v rovinatom teréne v novovybudovanej lokalite v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda, okres Senec. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov. Ide o objekt v radovej zástavbe troch rodinných domov. Umiestnený je v strednej

zástavbe, pozostáva z 2.NP bez podpivničenja, zastrešený rovnou strechou. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii s napojením na všetky inžinierske siete. Parkovanie pre motorové vozidlá priamo na pozemku pred rodinným domom.

Konštrukčné a technické vybavenie: Stav z roku 2008 - zhotovené zvislé nosné konštrukcie 1.NP bez priečok a zateplenia, 2.NP podlažie nebolo začaté. Všetko ostatné popísané podľa projektu.

Základy sú základové pásy z prostého betónu. Nosné murivo z priečne dierovaných tehál hr. 300mm so zateplovacím systémom hr. 100mm. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová monolitická doska, nad 2.NP montovaný strop z tvárnic. Zastrešenie plochou strechou jednoplášťová s tepelnou izoláciou hr. 200mm s krytinou z PVC Fatrafol, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášt'a omietky na báze umelých látok. Podlaha na teréne je zateplená tepelnou izoláciou hr. 100mm. Okná plastové s izolačným dvoj sklom a vonkajšími roletami, vstupné dvere plastové, plné. Vnútorne dvere dyhované osadené v zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Na prízemí sa nachádza samostatné WC so zabudovanou nádržkou s umývadlom, na poschodí kúpeľňa s vaňou, WC so zabudovanou nádržkou a umývadlom. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,00bm so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák. Vykurovanie centrálné a ohrev teplej vody zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom, umiestnený na poschodí, osadené doskové oceľové radiátory. Schodisko železobetónové s drevenými stupňami. Elektroinštalácia 230V. Rodinný dom napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie plynu a elektro.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 31.1.2018, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, P-231/2018 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka záložným veriteľom a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, formou dobrovoľnej dražby P- 234/2024.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/24 zo dňa 03.09.2024, P-426/2024.

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO 00151653 na rozostavaný rodinný dom na p.č. 1658/739, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na p.č. 1658/539, 1658/739, 1638/740, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-07/14 zo dňa 14.7.2014 , oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, (súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň) Z-4421/14

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Trenčín č. 9300502/5/228015/2015/Pav zo dňa 29.1.2015, vykonateľné dňa 20.2.2015. Z-1244/15, právoplatné dňa 9.3.2015. Z-1548/15

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102777439/2016 zo dňa 18.3.2016, vykonateľné dňa 7.4.2016 na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-2328/16, právoplatné dňa 22.4.2016, Z-2779/16 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024)

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 103873016/2016 zo dňa 9.9.2016, vykonateľné 21.9.2016, právoplatné 6.10.2016, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-6693/16, P-691/16

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, právoplatné dňa 31.01.2018, Z-2685/2018, (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 18/2023 zo dňa 01.03.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z-1237/2023.

Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, IČO 00603520, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 43/2023 zo dňa

04.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z- 1991/2023.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 17.07.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 189 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170100,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	