

**K054716**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lekáreň Nádeje, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. Ľ. Štúra 1 / 0, 010 01 Žilina  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 442 283  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Andrea Šperková  
Sídlo správcu: Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca  
Spisová značka správcovského spisu: 4K/5/2008 S1522  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 4K/5/2008  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Andrea Šperková, so sídlom kancelárie Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Lekáreň Nádeje, s.r.o., Nám. Ľ. Štúra, 010 01 Žilina, IČO: 36442283 (ďalej len „úpadca“)**, vyhlasuje na podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) a v súlade s uznesením Okresného súdu Žilina č. k. 4K/5/2008-630 zo dňa 30.09.2024, **4. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku úpadcu zaradeného do všeobecnej podstaty.

**Predmetom speňažovania je nasledovný majetok úpadcu zapísaný do všeobecnej podstaty:**

- **Položka č. 7 – Pohľadávka za záväzky prevzaté z fyzickej osoby na základe Zmluvy o prevzatí dlhu zo dňa 01.07.2006** v sume 4.480.376,40 Sk. **Dlžník PhMr. Pavel Krátky**, bytom Tatranská 6/3, Žilina, súpisová hodnota **160.671,06 €**. Pohľadávka bola čiastočne splatená vo výške 1.000,00 €. Zostatok k úhrade vo výške **159.671,06 €**.
- **Položka č. 8 – pôžička spoločníka PhMr. Pavla Krátkeho**. Pôžička bola vybratá z bankového účtu a z pokladne úpadcu priebežne v rokoch 2006-2008. Výška pôžičky je vo výške 1.282.299,40 Sk. Súpisová hodnota vo výške **42.564,54 €**.

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku **v zalepenej obálke** s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 4K/5/2008 NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: Mgr. Andrea Šperková, Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca tak, aby bola doručená najneskôr do **desiatich (10) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku **do 14:00 hod.** V prípade, ak 10. deň pripadne na deň pracovného voľna, za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúknutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. **Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.**
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch (**3**) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúkнутá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. V lehote do desiatich (**10**) pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.
9. V lehote desiatich (**10**) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: eubankrupt@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0948191292.

**Závazná ponuka musí obsahovať:**

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách, ktorá nemôže byť neprimerane nízka;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
6. Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovať akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;
7. Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
8. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
9. Musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

**Prílohou záväznej ponuky budú:**

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške **30 %** ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú. IBAN: SK83 7500 0000 0040 1984 9272. Správa pre prijímateľa / poznámka: 4K/5/2008. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Mgr. Andrea Šperková

správca úpadcu