

K054651

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Rusnák
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rovensko 164, 905 01 Rovensko
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.11.1967
 Obchodné meno správcu: K/V Insolvenca, k.s.
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/161/2023 S1939
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/161/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na speňaženie majetku – 3.kolo ponukového konania

K/V insolvenca, k.s., so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, značka správcu S1939, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Milan Rusnák**, narodený: 06.11.1967, trvale bytom: Rovensko 164, 905 01 Rovensko (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167q ZKR, vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka. _

Predmet speňaženia

Ponúkaný majetok tvorí pohľadávka, patriaca do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorá bola zapísaná do súpisu všeobecnej podstaty (doplnenie), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024:

Ev.č.	Typ súpisovej zložky majetku	Dižník	Suma pohľadávky	Právny dôvod vzniku	Súpisová hodnota majetku
2.	Peňažná pohľadávka	Marta Ševčíková, trvale bytom: Svätoplukova 2681/33, 058 01 Poprad	100,- EUR	Pohľadávka z dedičstva; potvrdená Uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves prostredníctvom notára JUDr. Ľubomíra Ondova, sp. zn. 16D/64/2023-281. Dižník Marta Ševčíková je povinný vyplatiť spoludedičov v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľností, ktoré boli predmetom dedenia v prípade predaja, resp. ceny obvyklej v prípade iného scudzenia predmetných nehnuteľností v lehote 30 dní odo dňa predaja, resp. iného scudzenia predmetných nehnuteľností. Hodnota nehnuteľností bola určená notárom vo výške 3.613,47 EUR a na Dižníka pripadá podiel 1/36. Ku dňu zápisu bol speňažený len 1 pozemok v kat. úz. Hranovnica, okres Popres, LV č. 3028 – pozemok KNC parc. č. 3361/8 o výmere 345m2, trvalý trávny porast za kúpnu cenu 1,- EUR.	100,- EUR
3.	Peňažná pohľadávka	Marta Ševčíková, trvale bytom: Svätoplukova 2681/33, 058 01 Poprad	3,60 EUR	Pohľadávka z dedičstva; potvrdená Uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves prostredníctvom notára JUDr. Ľubomíra Ondova, sp. zn. 16D/64/2023-281. Dižník Marta Ševčíková je povinný vyplatiť spoludedičov z výnosov z nehnuteľností, ktoré boli predmetom dedenia, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve až do predaja, resp. iného scudzenia predmetných nehnuteľností. V súčasnosti je uzatvorená nájomná zmluva (do 31.12.2028) na výmere pôdy 12.866 m2 za 25,73 EUR ročne, pričom nájomné sa delí medzi 22 dedičov a na Dižníka pripadá podiel 1/36. Iný výnos z nehnuteľností zatiaľ dlžník nemá, čo sa môže zmeniť.	3,60 EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0904 961 235, príj. e-mailom na adrese: kvinsolvency@gmail.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie pohľadávok Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 60OdK/161/2023, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu K/V insolvenca, k.s., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené do kancelárie správcu najneskôr v posledný deň tejto lehoty, alebo v tejto lehote uložené na

pošte Gbely na prevzatie.

Záujemca

Do 3. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh odplaty za odkúpenie majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Zájemcovia o odkúpenie majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na odplatu za odkúpenie pohľadávky, a to vo výške celej ponúknutej odplaty na bankový účet správcu IBAN: SK15 8330 0000 0022 0198 5765, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr v deň, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na odplatu za odkúpenie peňažnej pohľadávky v prípade podpisu zmluvy o postúpení pohľadávky.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

K/V insolvenčnej, k.s., správca