

K057874

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Lacko
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Župkov 299, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1998
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.
Sídlo správcu: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/263/2024 S1307
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/263/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

V konkurznej veci dlžníka: Milan Lacko, nar. 21.07.1998, trvale bytom Župkov 299, 966 71 Župkov, podnikajúci pod obchodným menom: Milan Lacko, s miestom podnikania Župkov 299, 966 71 Župkov, IČO: 50 605 020, ktorá je vedená na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 1OdK/263/2024, zverejnil správca súpis všeobecnej podstaty publikovaný v OV pod č. 195/2024.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ustanovenia § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ZoKR) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývateľnú vec (obydlie) – rodinný dom súp. č. 78, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 294/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m², pričom z ustanovenia § 166d ods. 1 ZoKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku.

V zmysle § 166d ods. 1 ZoKR: „Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

V zmysle § 166d ods. 2 ZoKR: „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.“

V zmysle ustanovenia § 166d ods. 1 ZoKR sa nepostihnuteľná hodnota obydľia vzťahuje na:

Por. číslo súpisovej zložky majetku	Hlavná kategória	Názov/Popis	Správcom odhadovaná hodnota majetku
1	Nehnutelná vec, pozemok	parcelné číslo: CKN 293, druh: záhrada, výmera: 1843 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Župkov, okres: Žarnovica, katastrálne územie: Župkov, číslo listu vlastníctva: 102, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/24	1.151,87,-€
2	Nehnutelná vec, pozemok	parcelné číslo: CKN 294/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 608 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Župkov, okres: Žarnovica, katastrálne územie: Župkov, číslo listu vlastníctva: 102, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/24	506,66,-€
3	Nehnutelná vec, pozemok	parcelné číslo: CKN 294/2, druh: záhrada, výmera: 191 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Župkov, okres: Žarnovica, katastrálne územie: Župkov, číslo listu vlastníctva: 102, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/24	198,95,-€
4	Nehnutelná vec, stavba	súpisné číslo: 78, štát: Slovenská republika, obec: Župkov, okres: Žarnovica, katastrálne územie: Župkov, ulica: Župkov, parcelné číslo: CKN 294/1, číslo listu vlastníctva: 102, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/24, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom	3.750,-€

Podľa § 167o ods. 2 ZoKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Nakoľko nemožno predpokladať, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia bolo možné uspokojiť náklady speňaženia (najmä: notárske poplatky, náklady na inzerciu, poštovné, cestovné náklady, odmena správcu) a aspoň z časti pohľadávky prihlásených veriteľov, správca má za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

V zmysle § 167o ods. 2 ZoKR týmto vyzývam veriteľov, aby do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia oznámili správcovi svoj záujem o predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby. Ak veriteľ prejaví svoj záujem podľa predchádzajúcej vety, následne si so správcom dohodne lehotu na predloženie znaleckého posudku a výšku preddavku. V opačnom prípade správca vylúči zo súpisu všeobecnej podstaty súpisové zložky majetku č. 1,2,3,4. Bližšie informácie správca poskytne na tel. č. 0915 959 993 alebo na e-mailovej adrese: akpekar@akpekar.sk.

JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.

správca