

X062862

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 016/24-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1804, vedenom Okresným úradom Tvrdošín - Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Liesek, Katastrálne územie: Liesek, a to:

- stavba so súp. č. 635 na parcele registra „C“ č. 420/2, Popis stavby: RODINNY DOM,
- parcely registra „C“ parcelné číslo 420/2 vo výmere 565 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ parcelné číslo 420/3 vo výmere 573 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :**Rodinný dom: RD č.635 Liesek**

Popis:

Obhliadka bola vykonaná dňa 22.5.2024 a 3.6.2024, kde sa vlastníci nedostavili a preto obhliadka bola len z vonkajšej strany. Popis bol použitý podľa znaleckého posudku č.82/2021, vypracovaný znalcom Ing. Antonom Martvoňom, kedy bol prítomný aj vlastník. Rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v blízkosti centra obce na ulici Nová v tichej uličke. RD má 1.NP, 2.NP a podkrovie. Na 1.NP sa nachádza - kuchyňa, kde je kuchynská linka, elektrický sporák, umývadlo a páková batéria na teplú a studenú vodu, umývačka riadu, podlaha je keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, svetlo a zásuvky. V izbe je podlaha keramická, krb je uzavretý, steny a strop MVC, okno je plastové. V kúpeľni je vaňa a umývadlo a páková batéria na TV a SV. WC je keramické splachovacie s umývadlom, steny a podlaha keramická, dvere sú drevené plné, technická miestnosť – tu sa nachádza plynový kotol ústredného kúrenia a pre podlahové kúrenie. Schodište je obložené mramorom.

Na 2.NP sa nachádza kúpeľňa, kde je vaňa kamenná a 2 x umývadlo a páková batéria na TV a SV, sprchovací kút, v izbe je podlaha keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, dvere sú drevené presklené, svetlo a

zásuvka. V podkroví je kúpeľňa, kde je rohová vaňa kamenná a umývadlo, podlaha je keramická, steny a podlaha je keramická, svetlo a zásuvka. Izby - podlaha v nich je keramická, Steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, okno je plastové, dvere sú drevené presklené. Strecha je sedlová pokrytá betónovou škrydľou, dažďové zvody a žľaby plastové.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž:

Garáž sa nachádza v zadnej časti za rodinným domom a má sedlovú drevenú strechu pokrytú škrydľou. Obvodové murivo je hrúbky 30 cm, vráta sú drevené plné, je tam svetlo. Podlaha je betónová. Okno je plastové.

PLOTY

Plot: Čelný plot

Plot sa nachádza rovnobežne od miestnej komunikácie, ktorý je murovaný, má vráta a vrátka s výplňou dreva.

Plot: Plot z boku

Plot je murovaný z tehál s výplňou dreva. Základy sú betónové, dĺžka je 20 m a výška 1,50 m.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Prípojka vody

Prípojka vody je napojená na verejnú sieť vodovodu obce vo vzdialenosti 3 m od miestnej komunikácie.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Elektrická prípojka je napojená od miestnej komunikácie zo stĺpa vzduchom o dĺžke 10 m.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 2 m.

Vonkajšia úprava: Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú na rovine a majú prípojku plynu, elektriny a vody. prístupová cesta je hneď z obecnej komunikácie. Liesek sa nachádza do 5 km od mesta Trstená.

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
420/2	zastavaná plocha a nádvorie	565,00	1/1	565,00
420/3	zastavaná plocha a nádvorie	573,00	1/1	573,00
Spolu výmera				1 138,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom: RD č.635 Liesek

Popis:

Obhliadka bola vykonaná dňa 22.5.2024 a 3.6.2024, kde sa vlastníci nedostavili a preto obhliadka bola len z vonkajšej strany. Popis bol použitý podľa znaleckého posudku č.82/2021, vypracovaný znalcom Ing. Antonom Martvoňom, kedy bol prítomný aj vlastník. Rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v blízkosti centra obce na ulici Nová v tichej uličke. RD má 1.NP, 2.NP a podkrovie. Na 1.NP sa nachádza - kuchyňa, kde je kuchynská linka, elektrický sporák, umývadlo a páková batéria na teplú a studenú vodu, umývačka riadu, podlaha je keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, svetlo a zásuvky. V izbe je podlaha keramická, krb je uzavretý, steny a strop MVC, okno je plastové. V kúpeľni je vaňa a umývadlo a páková batéria na TV a SV. WC je keramické splachovacie s umývadlom, steny a podlaha keramická, dvere sú drevené plné, technická miestnosť – tu sa nachádza plynový kotol ústredného kúrenia a pre podlahové kúrenie. Schodište je obložené mramorom.

Na 2.NP sa nachádza kúpeľňa, kde je vaňa kamenná a 2 x umývadlo a páková batéria na TV a SV, sprchovací kút, v izbe je podlaha keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, dvere sú drevené presklené, svetlo a zásuvka. V podkroví je kúpeľňa, kde je rohová vaňa kamenná a umývadlo, podlaha je keramická, steny a podlaha je keramická, svetlo a zásuvka. Izby - podlaha v nich je keramická, Steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, okno je plastové, dvere sú drevené presklené. Strecha je sedlová pokrytá betónovou škrydľou, dažďové zvody a žľaby plastové.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž:

Garáž sa nachádza v zadnej časti za rodinným domom a má sedlovú drevenú strechu pokrytú škrydľou. Obvodové murivo je hrúbky 30 cm, vráta sú drevené plné, je tam svetlo. Podlaha je betónová. Okno je plastové.

PLOTY

Plot: Čelný plot

Plot sa nachádza rovnobežne od miestnej komunikácie, ktorý je murovaný, má vráta a vrátka s výplňou dreva.

Plot: Plot z boku

Plot je murovaný z tehál s výplňou dreva. Základy sú betónové, dĺžka je 20 m a výška 1,50 m.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Prípojka vody

Prípojka vody je napojená na verejnú sieť vodovodu obce vo vzdialenosti 3 m od miestnej komunikácie.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Elektrická prípojka je napojená od miestnej komunikácie zo stĺpa vzduchom o dĺžke 10 m.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 2 m.

Vonkajšia úprava: Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú na rovine a majú prípojku plynu, elektriny a vody. prístupová cesta je hneď z obecnej komunikácie. Liesek sa nachádza do 5 km od mesta Trstená.

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
420/2	zastavaná plocha a nádvorie	565,00	1/1	565,00
420/3	zastavaná plocha a nádvorie	573,00	1/1	573,00

Spolu výmera			1 138,00
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:			
LV č. 1804, k.ú. Liesek:			
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI			
2			
Titul nadobudnutia: DOHODA O VYSPORIADANI BSM C. V-552/97 ZO DNA 2.12.1997 Poznámka: P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23			
Poznámka: Montex Servis s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 51225620 - Žiadosť o zápis poznámky na základe podanej Žaloby o neplatnosti dobrovoľnej dražby na Okresnom súde v Námestove dňa 20.08.2024 pod sp. zn. 19C/82/2024 na rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2 a na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2-166/24			
Poznámka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby P 66/2024 (PDS-016/24-2024) zo dňa 06.09.2024, ktorá sa vykoná dňa 03.10.2024 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 a rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2-186/24			
3			
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-638/98 zo dňa 24.11.1999 Poznámka: P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23			
Poznámka: Montex Servis s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 51225620 - Žiadosť o zápis poznámky na základe podanej Žaloby o neplatnosti dobrovoľnej dražby na Okresnom súde v Námestove dňa 20.08.2024 pod sp. zn. 19C/82/2024 na rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2 a na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2-166/24			
Poznámka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby P 66/2024 (PDS-016/24-2024) zo dňa 06.09.2024, ktorá sa vykoná dňa 03.10.2024 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 a rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2-186/24			
4			
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-638/98 zo dňa 24.11.1999			
Poznámka: P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23			
Poznámka: Montex Servis s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 51225620 - Žiadosť o zápis poznámky na základe podanej Žaloby o neplatnosti dobrovoľnej dražby na Okresnom súde v Námestove dňa 20.08.2024 pod sp. zn. 19C/82/2024 na rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2 a na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2-166/24			
Poznámka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby P 66/2024 (PDS-016/24-2024) zo dňa 06.09.2024, ktorá sa vykoná dňa 03.10.2024 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok na pozemky C-KN parc.č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2, C-KN parc.č. 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 a rodinný dom č.s. 635 postavený na pozemku C-KN parc.č. 420/2-186/24			
Titul nadobudnutia – nepriradené			

OSVEDCENIE O DRZBE C.Z-5037/95 ZO DNA 20.9.1995-N 491/95

Iné údaje - nepriradené

GP C.244-203-215-94

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2,3,4

- CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1503210003, V-2281/2017 zo dňa 12.12.2017 na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2-234/17 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 26/2024 Meno znalca: Ing. Anton Martvoň Dátum vyhotovenia: 04.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 206.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	154.500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	154.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	21		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		